

Nova kuća s bazenom u izgradnji, nadomak Pule, Marčana, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Laci Debeljak	الاسم:
Laci	الاسم الاول:
Debeljak	الاسم الاخير:
Aspectus d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://www.aspectus.com.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	الرمز البريدي:
Mletačka 12/3	عنوان:
+385 98 743 467	Mobile:
+385 52 225 200	Phone:
+385 52 225 222	Fax:
The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.	عنا:



To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer,
property ownership deeds and
the registry applications with
the utility providers.

Whether you are buying or
selling a property, the
ASPECTUS agency is
continually at your service,
assisting with all your inquiries
and requests - with utmost
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd
116/2011

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Nova kuća s bazenom u izgradnji, nadomak Pule, Marčana

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

219.18 m²

قدم مربعة:

6

غرف النوم:

4

الحمامات:

490,000.00 €

السعر:

28.06.2024

نشرت من قبل:

شرط

تحت الإنشاء

شرط:

2025

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Marčana

مدينة:

Marčana

منطقة المدينة:

52206

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات إضافية

بنية التحتية:

كهربا ،

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se nova samostojeća kuća s bazenom u izgradnji nadomak Pule. Kuća je smještena na iznimno mirnoj lokaciji za stanovanje s pogledom na vinograd, zelenilo i otok Cres. Objekt se sastoji od prizemlja i prvog kata. U prizemlju kuće nalazi se kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, ostava, spavaća soba s kupaonom, gospodarska soba, dok se na prvome katu nalaze tri komforne spavaće sobe, tri kupaone i prostrana terasa. Na okućnici kuće nalaziti će se bazen površine 39,2 m2 s preljevnim bazenom 6,4 m2, terasa, parkirna mjesta i prostor za odmor. Kuća se prodaje nenamještena. Predviđena je PVC stolarija antracit boje + rolete. U cijenu je uključena prva faza za podno grijanje. Vila se prodaje izgrađena do faze stavljanja pločica, što je velika prednost za budućeg kupca jer može unijeti svoj stil u novu nekretninu. Postoji mogućnost dogovora završetka radova uz nadoplatu. Plaćanje se vrši u fazama po dogovoru. Kuća je udaljena svega 15 minuta vožnje osobnim automobilom od Pule. Udaljenost od mora je svega 17 minuta vožnje osobnim automobilom. Udaljenost od supermarketa, osnovne škole, cvjećarne, Pizzerie, ljekarne je 5 minuta vožnje osobnim automobilom. Za svaku preporuku su OPG na području Marčane sa svježim eko povrćem i voćem, medom, maslinovim uljem.. Početak radova predviđen krajem 2024. godine. Budite slobodni kontaktirati nas za termin razgledavanja. #prodaja #nekretnine #kuća #pula #marčana

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 621003

Agency ref id: 1649

الهاتف للاتصال: +385 99 3868 200