

## ISTRA, POREČ - Stan na prvom katu s krovnom terasom 500 metara od mora. شقة, Poreč

|  | معلومات البائع     |
|--|--------------------|
| Agencija Dux nekretnine  | الاسم:             |
| info@dux-nekretnine.hr   | البريد الإلكتروني: |
| Agencija   | الاسم الاول:       |
| Dux nekretnine   | الاسم الاخير:      |
| DUX NEKRETNINE d.o.o.  | اسم الشركة:        |
| Selling and renting  | Service Type:      |
| Croatia  | بلد:               |
| Primorsko-goranska županija  | Region:            |
| Rijeka   | City:              |
| 51000  | الرمز البريدي:     |
| Tizianova 8  | عنوان:             |
| 385 91 480 8808  | Mobile:            |
| 385 51 518 174   | Phone:             |
| Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch | عنا:               |



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ - Stan na prvom katu s krovnom terasom 500 metara od mora

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| بيع                | العنوان:      |
| 121 m <sup>2</sup> | عقار لـ:      |
| 4                  | قدم مربعة:    |
| 1                  | غرف النوم:    |
| 25 m <sup>2</sup>  | الحمامات:     |
| 424,000.00 €       | منطقة الشرفة: |
| 08.11.2024         | السعر:        |
|                    | نشرت من قبل:  |

## شرط

|          |            |
|----------|------------|
| نعم فعلا | بنا، جديد: |
| 2023     | تم بناؤه:  |

## مكان

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia           | بلد:                         |
| Istarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Poreč             | مدينة:                       |
| Poreč             | منطقة المدينة:               |
| 52440             | Poštanski broj:              |



## معلومات إضافية

|             |               |
|-------------|---------------|
| قيد التحضير | كفاءة الطاقة: |
|-------------|---------------|

## موقف سيارات

|   |                     |
|---|---------------------|
| 2 | عدد مواقف السيارات: |
|---|---------------------|

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, POREČ - Stan na prvom katu s krovnom terasom 500 metara od mora Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. Prodaje se stan na prvom katu zgrade sa 4 stana. Stan se sastoji

od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, dvije kupaonice i jednog wc-a, kotlovnice, ostave te krovne terase na kojoj će se nalaziti wellness prostorija.

Grijanje je podno, na struju, a u svakoj prostoriji će biti instaliran i klima uređaj.

Gradnja je započeta u rujnu 2021. godine, završetak gradnje planira se kroz

12-18mjeseci. Stana će imati pogled na more. Nalazi se na vrlo atraktivnoj

lokaciji, svega 1km od centra grada Poreča, a 500m od prvih plaža. Stan je povoljan kako za život tako i za turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska

provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31532

### معلومات الاتصال إضافية

621035 الرقم المرجعي الداخلي:

31532 Agency ref id:

+385 99 640 8438 الهاتف للإتصال: