

ISTRA, POREČ - Stan u prizemlju s vrtom 500 metara od mora, Poreč, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ - Stan u prizemlju s vrtom 500 metara od mora

بيع	العنوان:
106 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
4	قدم مربعة:
1	غرف النوم:
160 m <sup>2</sup>	الحمامات:
375,000.00 €	حجم الحديدية:
28.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



نعم فعلا  
2023

شرط  
بناء جديد:  
تم بناؤه:

Croatia	مكان بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:

معلومات إضافية  
كفاءة الطاقة:  
قيد التحضير

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:  
2

وصف  
معلومات إضافية:

ISTRA, POREČ - Stan u prizemlju s vrtom 500 metara od mora Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove

Života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. Na atraktivnoj lokaciji u blizini plaže u stambenoj zgradi sa 4 stana prodaje se stan površine 106 m<sup>2</sup> u prizemlju s vrtom površine 160m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom i 3 spavaće sobe, od kojih će jedna spavaća soba imati svoju vlastitu kupaonicu, male ostave, kotlovnice i terase od 4m<sup>2</sup>. Grijanje je podno, na struju, a u svakoj prostoriji će biti instaliran i klima uređaj. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta. Gradnja je započeta u rujnu 2021. godine, završetak gradnje planira se kroz 12-18mjeseci. Stana će imati pogled na more. Nalazi se na vrlo atraktivnoj lokaciji, svega 1km od centra grada Poreča, a 500m od prvih plaža. Stan je povoljan kako za život tako i za turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31531

### معلومات الاتصال إضافية

621036 الرقم المرجعي الداخلي:  
31531 Agency ref id: