

ISTRA, POREČ (okolica) - Dvoetažni stan s pogledom na more, Poreč, شقة

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine
info@dux-nekretnine.hr
Agencija
Dux nekretnine
DUX NEKRETNINE d.o.o.
Selling and renting
Croatia
Primorsko-goranska županija
Rijeka
51000
Tizanova 8
385 91 480 8808
385 51 518 174
Dux nekretnine agency operates
with the aim of raising the
quality of real estate brokerage
to a higher level of
professionalism and mutual
satisfaction of the parties with
which it cooperates. How do we
do that? We approach each
client humanely and
professionally in order to
facilitate one of the biggest and
most important decisions in life
- buying real estate.
Our offer includes a wide range
of high quality and very
attractive properties in the
Kvarner, Istria, islands and
wider surroundings in order to
satisfy the refined tastes of our
longtime customers. The
buying and selling process
takes place at the highest level
of quality with our reliability
and commitment to each
individual client. Our job is not
done until we see a smile on the
faces of clients. And even then
because we like to stay in touch
even after the contract is signed

الاسم:

البريد الإلكتروني:

الاسم الأول:

الاسم الأخير:

اسم الشركة:

Service Type:

بلد:

Region:

City:

الرمز البريدي:

عنوان:

Mobile:

Phone:

: عنا



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, POREČ (okolica) - Dvoetažni stan s pogledom na more	بيع
	126 m ²
	1 طابق:
	4 غرف النوم:
	1 حمامات:
	23.7 m ² منطقة الشرفة:
	384,400.00 € السعر:
	08.11.2024 نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلاً	بنا ، جديداً:
2024	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:



نعم فعلاً	رخصة بنا :
نعم فعلاً	شهادة ملكية:

معلومات إضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------

موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, POREČ (okolica) - Dvoetažni stan s pogledom na more Obala Poreča dugačka je 37km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko kupalište i Pješčana uvala koje

odlikuju čisto more i bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Za one željne zabave, terase grada ljeti su gotovo svakodnevno ispunjene raznim sadržajima. Posjetiti možete i ribarske fešte, izložbe i smotre autohtonih proizvoda. U sklopu gastronomске ponude neizostavna je tradicionalna istarska kuhinja popraćena izvrsnim vinima i domaćim maslinovim uljem. U mirnom mjestu na samo nekoliko kilometara od Poreča i 3km od prelijepih plaža kreće gradnja ove prelijepе moderne zgrade sa 4 stambene jedinice. Stan je dvoetažni, a njegova netto površina iznosi 122.35m² i 4.27m² spremište. Na prvoj etaži stan će se sastojati od prostranog dnevnog boravka sa izlazom na natkrivenu terasu, blagovaone, kuhinje, dvije spavaće sobe, jedne kupaone i ostave. Unutarnjim stepenicama dolazimo na drugi kat gdje se nalazi prostrana spavaća soba sa vlastitom kupaonoma i velikom terasom sa prekrasnim pogledom na more. Grijanje stana je planirano putem klima uređaja i podno grijanje na struju. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta sa postavljenom utičnicom za punjač auta. Planirani završetak gradnje je prosinac 2024.godine. U neposrednoj blizini se nalazi škola, vrtić, restorani, dječja igrališta, pošta, banka te je time ova nekretnina idealna za miran obiteljski život ali i za turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja : www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31527

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 621041

Agency ref id: 31527

الهاتف للاتصال : +385 99 640 8438