

ISTRA, POREČ (okolica)- Moderan stan u prizemlju, Poreč, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ (okolica)- Moderan stan u prizemlju

بيع  
77 m<sup>2</sup>  
3  
1  
6.82 m<sup>2</sup>  
254,100.00 €  
28.06.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
منطقة الشرفة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

2024

شروط  
تم بناؤه:



Croatia  
Istarska županija  
Poreč  
Poreč  
52440

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

A+

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

1

موقف سيارات  
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, POREČ (okolica)- Moderan stan u prizemlju Obala Poreča dugačka je 37km gdje se nalazi 21 plaža s Plavom zastavom – simbolom čistog mora. Najistaknutije su plaža Lotosi, gradsko kupalište i Pješčana uvala koje odlikuju čisto more i bogata ponuda zabavno-rekreativnog sadržaja. Vlasnicima brodova obala Poreča pruža nepresušan izvor istraživanja dok svoje plovilo mogu usidriti u jednoj od dobro opremljenih porečkih marina. Za one željne zabave, terase grada ljeti su gotovo svakodnevno ispunjene raznim sadržajima. Posjetiti možete i ribarske fešte, izložbe i smotre autohtonih proizvoda. U sklopu gastronomske

ponude neizostavna je tradicionalna istarska kuhinja popraćena izvrsnim vinima i  
domaćim maslinovim uljem. U mirnom mjestu na samo nekoliko kilometara od  
Poreča i 3km od prelijepih plaža kreće gradnja ove prelijepe moderne zgrade sa 4  
stambene jedinice. Stan se nalazi u prizemlju i njegova površina je 73.70m2 i  
ostava veličine 3.57m2 Stan će se sastojati od dnevnog boravka, blagovaone,  
kuhinje, dvije spavaće sobe, jedne kupaone i ostave. Iz dnevnog boravka se izlazi  
na natkrivenu terasu. Grijanje stana je planirano putem klima uređaja i podno  
grijanje na struju. Planirani završetak gradnje je prosinac 2024.godine. U  
neposrednoj blizini se nalazi škola, vrtić, restorani, dječja igrališta, pošta, banka te  
je time ova nekretnina idealna za miran obiteljski život ali i za turističke svrhe.  
Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima  
poslovanja : [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:  
31525

### معلومات الاتصال إضافية

621043 الرقم المرجعي الداخلي:  
31525 Agency ref id: