

ISTRA, ŠTINJAN - Obiteljska moderna vila na mirnoj lokaciji, nadomak plaža, Pula, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, ŠTINJAN - Obiteljska moderna vila na mirnoj lokaciji, nadomak plaža

العنوان:	بيع
ع قار ل:	منفصل
نوع البيت:	260 m ²
قدم مربعة:	739 m ²
حجم القطعة:	2
عدد الطوابق:	5
غرف النوم:	5
الحمامات:	5
السعر:	950,000.00 €
نشرت من قبل:	28.06.2024

عام

مكان

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

Pula

مدينة:

Štinjan

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

A+

تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

4

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, ŠTINJAN - Moderna obiteljska vila smještena na mirnoj lokaciji,
nadomak uređenih plaža i šetnjica. Ponosno predstavljamo ovu vrhunsku

obnovljenu obiteljsku vilu smještenu u nezaobilaznom Štinjanu. Riječ je o vili koja je u potpunosti obnovljena od strane vlasnika te je spremna za buduće vlasnike i nove uspomene. Vila se nalazi smještena u manjoj, mirnoj i tihoj slijepoj ulici bez prometa, nadomak uređenih plaža i šetnjice koji su udaljeni svega 1,5km od vile. U neposrednoj blizini nalaze se trgovine i sve što je potrebno za svakodnevni siguran i miran boravak. Uputite se s nama prema ovoj prilici, te možda upravo ovdje vaša potraga za idealnom nekretninom, pronađe sretan kraj. OPIS NEKRETNINE: Riječ je vrhunskoj vili koja se sastoji od ukupnih 260m² stambenoga prostora, a koji se dijeli na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju vile smjestilo se veće predvorje s prostorom za garderobu, koje povezuje prostor prizemlja vile te ga dijeli na dio namijenjen dnevnome životu i spavaći dio. Prostor namijenjen dnevnome životu koncipiran je po sistemu "open space-a" bez pregradnih zidova u kojemu se nalazi komotan i prostran dnevni boravak, pored kojega se smjestila i blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj. Tu se nalazi i blago izdvojena moderna i opremljena kuhinja idealna za pripremanje vaših najdražih delicija. Uz blagovaonicu smjestio se dodatni blago izdvojeni prostor, koji je trenutno namijenjen kao igraonica za najmlađe članove obitelji. Ono što krase ovaj prostor vile, jesu visoki stropovi, kao i direktna komunikacija s prednjim i stražnjim vanjskim prostorom, odnosno dvorištem. U privatnome dijelu prizemlja nalaze se dvije spavaće sobe od kojih jedna posjeduje vlastitu kupaonicu i garderobni dio. Dok druga manja posjeduje privatni toalet, što znači kako može poslužiti i kao uredski prostor ili teretana. U prizemlju se dodatno nalazi i spremište koje se koristi i kao tehnička soba, te gostinjsko kupatilo. Unutarnjim stubištem pristupamo prema 1. katu vile, gdje nas prvo dočekuje zatvorena manja terasa idealna za opuštanja uz vama najdražu knjigu, nakon toga, pristupamo hodniku koji povezuje dodatne 3 spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, a jedna predstavlja najveću spavaću master sobu, s privatnom natkrivenom terasom. OPIS OKUĆNICE: Vila se nalazi smještena na zemljištu ukupne kvadrature od 739m², nakon što oduzmemo prostor koji zauzima vila i njezin dodatni sadržaj na raspolaganju vam ostaje komotnih 601m² dvorišta. S prednje strane nalazi se dovoljno parking mjesta za 6 automobila, a koje je po potrebi budućih vlasnika moguće i natkriti. Privatniji dio okućnice nalazi se sa stražnje strane vile, gdje centralni dio zauzima bazen 4mX10m s masažnom klupom, kulirom i slanom vodom (sustavom elektrolize). Uz bazen smjestila se ljetna natkrivena terasa s većim drvenim blagovaonskim stolom, te i ljetnom kuhinjom s roštiljem. Okućnica vile u potpunosti je ograđena i sigurna je za bezbrižnu igru i zabavu najmlađih članova vaše obitelji i kućnih ljubimaca. Riječ je o okućnici koja ne zahtijeva previše održavanja, što sam boravak čini značajno ugodnijim i jednostavnijim. Sustav automatskog navodnjavanja brine o svom zelenuli i mediteranskome bilju, koje stvara poseban ugođaj tijekom boravka na otvorenome zraku. DODATNE INFORMACIJE: * Vila se prodaje u potpunosti namještena. * Vlasništvo je uredno, bez tereta, te posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. * Vila je opremljena klima uređajima u svakoj prostoriji s mogućnosti grijanje i hlađenje, dok posjeduje i postavljeno centralno grijanje na plin razvedeno u svim prostorijama vile. * Obnovljene su sve instalacije struje, vode, odvodnje. *

Postavljena je nova fasada i izolacija. * U dnevnome boravku i spavaćim sobama postavljen je vrhunski parket, dok je u drugim prostorijama vile postavljen prvoklasna keramika. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda vile i njezine lokacije slobodno nas kontaktirajte u bilo kojem trenutku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31382

معلومات الاتصال إضافية

621064 :الرقم المرجعي الداخلي:
31382 Agency ref id: