

ISTRA, MARČANA- Kuća na odličnoj lokaciji!, Marčana, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MARČANA- Kuća na odličnoj lokaciji!

العنوان:	عام
عقار لاق:	بيع
نوع البيت:	شبه منفصلة
قدم مربعة:	140 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	160 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	1
السعر:	160,000.00 €
نشرت من قبل:	10.08.2024



بلد:	مکان
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Croatia
مدينة:	Istarska županija
منطقة المدينة:	Marčana
Poštanski broj:	Marčana
	52206

شهادة ملكية: تصاريح || نعم فعلا | نعم فعلا |

تدفئة مركزية: تدفئة || نعم فعلا | نعم فعلا |

عدد مواقف السيارات: موقف سيارات || 2 | 2 |

معلومات إضافية: وصف |

ISTRA, MARČANA- Kuća na odličnoj lokaciji! Na dobroj lokaciji prodaje se kuća površine 140 m<sup>2</sup>. Proteže se kroz dvije etaže. U prizemlju se nalazi hodnik, jedna soba, dnevni boravak, kuhinja, kupaonica i ostava. Unutarne stepenice povezuju kat kuće na kojem se nalaze tri spavaće sobe te otvor za tavan koji služi kao spremište. U kući je postavljeno centralno grijanje na drva, a kotlovnica se nalazi u dvorištu iza kuće. Isto tako iza kuće ima i spremište površine 15 m<sup>2</sup>. Trenutno kuća koristi septičku jamu, dok je gradska kanalizacija do ulice te će u dogledno vrijeme kuća biti spojena na nju. Ispred kuće nalazi se dvorište na kojem se nalazi šterna sa vodom te parkirna mjesta za dva automobila Potrebna adaptacija. Kuća ima svu potrebnu dokumentaciju Vlasništvo 1/1. Dostupna

odmah Za više informacija te dogovor oko termina razgledvanja, nazvati agenta.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

31362

معلومات الاتصال إضافية

621065 :الرقم المرجعي الداخلي:

31362 Agency ref id: