

- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MARČANA - Novogradnja s pogledom na more

| | |
|--------------------|--------------|
| بيع | العنوان: |
| منفصل | عقار لـ: |
| 127 m ² | نوع البيت: |
| 336 m ² | قدم مربعة: |
| 2 | حجم القطعة: |
| 4 | عدد الطوابق: |
| 4 | غرف النوم: |
| 4 | الحمامات: |
| 360,000.00 € | السعر: |
| 08.11.2024 | نشرت من قبل: |

عام

شرط

مكان

تصاريح

معلومات اضافية

تدفئة



موقف سيارات

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MARČANA - Luksuzna moderna vila na mirnoj lokaciji s predivnim pogledom na more. Predstavljamo izvrsnu priliku za sve koji traže opciju idealnog obiteljskog doma ili vrhunske nekretnine za najam. Riječ je o vili koja se smjestila u manjem i poznatom naselju, smještenom na lokaciji bez puno buke i prometa.

Posebnost ovoga naselja jest što se nalazi udaljeno na svega 2km od predivnih prirodnih plaža, kao i što centar naselja posjeduje sav sadržaj potreban za siguran i miran boravak. Riječ je o vili koja se trenutno prodaje u visokoj ROH BAU fazi, dok budući vlasnici imaju priliku dogovoriti s trenutnim vlasnikom kompletno završavanje vile po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. OPIS NEKRETNINE: Vila se sastoji od ukupnih 127m2 stambenoga prostora koji se dijeli na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju vile smjestilo se manje predvorje koje nas dočekuje s predviđenim prostorom za garderobu, a koje nas zatim uvodi u prostor koncipiran po sistemu "open space-a" bez pregradnih zidova u kojemu se smjestio komotni dnevni boravak s pristupom prema okućnici i bazenu, zatim blagovaona i kuhinja koje su blago izdvojene od dnevnoga boravka uz pomoć modernog dvostranog kamina. Kuhinja i blagovaona jednako tako posjeduju pristup prema okućnici i bazenu, dok se iza kuhinje krije i manje spremište. U prizemlju vile, dodatno se nalazi prva spavaća soba s vlastitom kupaonicom i pristupom prema okućnici, kao i gostinjski toalet. Unutarnjim stubištem, pristupamo prema 1. katu vile, gdje su se smjestile dodatne dvije spavaće sobe, od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu, kao i vlastitu terasu. No, ipak je jedna od njih veća te predstavlja master spavaću sobu. Iz svake se sobe proteže predivan pogled prema polju maslina, kao i pogled na more. Ono što krase terase na ovoj etaži vile jesu pametno osmišljene lokacije za postavu staklene ograde, kako bi terase i dalje ostale maksimalno privatne, a ujedno i kako bi stvara osjećaj beskrajnosti prostora. OPIS OKUĆNICE: Vila je smještena na zemljištu od 336m2, gdje nakon što oduzmemo prostor koji zauzima vila i ostali sadržaj na raspolaganju vam ostaje okvirnih 250m2. Ulazom na okućnicu nalazi se dovoljno parking mjesta za 3 automobila, koje je moguće po potrebama budućih vlasnika i natkriti. S prednje strane vile planiran je pomno uređen okoliš s mediteranskim biljem koji će uskladiti dizajn vile s okolišem i prirodom, a boravak učiniti jedinstvenim. Sa stražnje strane vile smjestio se bazen, plaža bazena, prostor za ljetnu kuhinju i terasu, dovoljno zabavu i odmor s prijateljima i obitelji. DODATNE INFORMACIJE: * Vila se prodaje u trenutno stanju, vlasništvo je uredno, bez tereta. * Budući vlasnici imaju mogućnost sami završiti vilu ili u suradnji s trenutnim vlasnikom dogovoriti sve uvjete za ključ u ruke, gotove vile bez namještaja. * Vila posjeduje predivan pogled na more i okoliš. Ova vila predstavlja savršen spoj modernog dizajna, funkcionalnosti i udobnosti. Ako tražite jednostavan, a opet luksuzan dom s nevjerovatnim pogledom, ovo je idealna prilika za vas. Kontaktirajte nas za više informacija i dogovor oko razgledavanja. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove izvanredne nekretnine. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31361

معلومات الاتصال إضافية

621066 :الرقم المرجعي الداخلي:

31361 Agency ref id:

+385 95 576 8337 :الهاتف للإتصال: