

OPATIJA, BREGI - samostojeća kuća 180m2 s panoramskim pogledom na more + okućnica 600m2, Matulji, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, BREGI - samostojeća kuća 180m2 s panoramskim pogledom na more
+ okućnica 600m2

عام
العنوان:

بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
180 m ²	قدم مربعة:
600 m ²	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
5	غرف النوم:
3	الحمامات:
640,000.00 €	السعر:
28.06.2024	نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا	بناء جديد:
2019	تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Matulji	مدينة:
Bregi	منطقة المدينة:
51211	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات إضافية

A+ كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

4	عدد مواقف السيارات:
نعم فعلا	مساحة مواقف السيارات:

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, BREGI - samostojeća kuća 180m2 s panoramskim pogledom na more + okućnica 600m2 Smještena je na mirnoj i tihoj poziciji, a opet u neposrednoj blizini svih potrebnih sadržaja za kvalitetan život. Villa / kuća je južno orijentirana s velikim staklenim stijenama na svim prostorijama na južnoj strani, tako da se iz tih prostorija pruža panoramski pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Kuća se sastoji od PRIZEMLJE + KAT povezano unutrašnjim stubištem PRIZEMLJE se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, blagovaone i WC-a za goste. KAT – se sastoji od 2 sobe s zajedničkom kupaonom i glavne sobe s vlastitim garderobnim ormarom. Villa je kvalitetno građena i luksuzno opremljena, svi ugrađeni materijali, podne i zidne obloge su po najvišim standardima. - fasadna kamena vuna debljine 10cm - podno grijanje - dizalice topline - vrhunska aluminijska stolarija. Prodaje se kompletno namještena s prvoklasnim namještajem i uređajima. Na lijepo uređenoj okućnici ističe se bazen koji je postavljen iznad kuće, također s prekrasnim pogledom na more. Odmah do bazena nalazi se prostorija za društvena druženja tzv. konoba s kaminom i sanitarnim čvorom. Teren oko kuće konfiguracijski ima nekoliko padajućih kaskada/ potpuno ravan. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. Čisto i uredno vlasništvo. Ova nekretnina je udaljena 1,8km zračne linije od mora, odnosno 5,7km automobilom (cca 11 min). NEKRETNINA PO ODLIČNOJ CIJENI!!! NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!! OPATIJA: Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31323

معلومات الاتصال إضافية

621067 الرقم المرجعي الداخلي:

31323

Agency ref id: