



Real estate maintenance

100/2016

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

Diklo - luksuzan 4.5 sobni stan 50m do mora krovna terasa! 450000€

بيع

106 m<sup>2</sup>

1

8

2

450,000.00 €

29.06.2024

## عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

طابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

## شرط

بنا، جديد:

تم بناؤه:

شرط:

نعم فعلا

2021

حافظ

## مكان

بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia

مدينة:

Zadar

منطقة المدينة:

Diklo

Poštanski broj:

23000



## تصاريح

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

## وصف

معلومات اضافية:

Diklo MAXXIA predstavlja luksuzni 4.5 sobni dvoetažni stan smješten na prvom i drugom katu zgrade izgrađene 2021. godine! Velika krovna terasa cca 45 m<sup>2</sup> sa otvorenim pogledom na more i otoke. Cca 50 m od mora i uređene plaže. Stan se sastoji od 2 etaže i velike krovne terase. Etaža na prvom katu: - kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom (open-space koncept), - spavaća soba, - gostinjski toalet, - loggia. Etaža na drugom katu: - en suite spavaća soba sa kupaonicom, - 2 spavaće sobe, - kupatila sa toaletom. Krovna terasa (45 m<sup>2</sup>) sa velikim jacuzzijem, vanjskim tušem, instalacijama za ljetnu kuhinju sa otvorenim pogledom na more. Korisna površina stana iznosi 164,52m<sup>2</sup>, a ukupna površina

stana s koeficijentima iznosi 106m<sup>2</sup>. Zgrada je izgrađena po visokim standardima sa visoko kvalitetnom keramikom te podnim oblogama. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna sa video portafonom. Klimatizirano, električni podizači roleta, kvalitetna PVC stolarija i dr. Stanu pripada i spremište u prizemlju zgrade cca 3 m<sup>2</sup> i 2 parkirna mjesta! Sve dodatne informacije na upit!

**VIŠEGODIŠNJE ISKUSTVO I STRUČAN ODVJETNIČKI TIM PRATI NAŠE KUPCE! OBILAZAK NEKRETNINE OSIGURAN 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Diklo MAXXIA presents a luxurious 4.5 room duplex apartment located on the first and second floor of a building built in 2021! Large roof terrace approx. 45 m<sup>2</sup> with an open view of the sea and islands. About 50 m away from the sea and beach. The apartment consists of 2 floors and a large roof terrace. First floor: - kitchen with dining room and living room (open-space concept), - bedroom, - guest toilet, - loggia. Second floor: - en suite bedroom with bathroom, - 2 bedrooms, - bathrooms with toilet. Roof terrace (45 m<sup>2</sup>) with a large jacuzzi, outdoor shower, installations for summer kitchen with an open view of the sea. The useful area of the apartment is 164.52m<sup>2</sup>, and the total area of the apartment with coefficients is 106m<sup>2</sup>. The building was built to high standards with high-quality ceramics and floor coverings. Anti-burglary and fire-resistant entrance door with a video intercom. Air-conditioned, electric blinds, quality PVC joinery, etc. The apartment also includes a storage room on the ground floor of the building of approx. 3 m<sup>2</sup> and 2 parking spaces! All additional information on request! MANY YEARS OF EXPERIENCE AND AN EXPERT TEAM OF LAWYERS FOLLOW OUR CUSTOMERS! TOUR OF THE PROPERTY INSURED 7/7 DAYS BY PRIOR ARRANGEMENT! Diklo MAXXIA präsentiert eine luxuriöse 4,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung im ersten und zweiten Stock eines 2021 erbauten Gebäudes! Große Dachterrasse ca. 45 m<sup>2</sup> mit freiem Blick auf das Meer und die Inseln. Etwa 50 m vom Meer und Strand entfernt. Die Wohnung besteht aus 2 Etagen und einer großen Dachterrasse. Erster Stock: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer (Open-Space-Konzept), - Schlafzimmer, - Gästetoilette, - Loggia. Zweiter Stock: - Schlafzimmer mit eigenem Bad und Bad, - 2 Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette. Dachterrasse (45 m<sup>2</sup>) mit großem Jacuzzi, Außendusche, Installationen für Sommerküche mit freiem Blick auf das Meer. Die Nutzfläche der Wohnung beträgt 164,52 m<sup>2</sup> und die Gesamtfläche der Wohnung mit Koeffizienten beträgt 106 m<sup>2</sup>. Das Gebäude wurde nach hohen Standards mit hochwertiger Keramik und Bodenbelägen gebaut. Einbruchhemmende und feuerbeständige Eingangstür mit Video-Gegensprechanlage. Klimaanlage, elektrische Jalousien, hochwertige PVC-Tischlerei usw. Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum im Erdgeschoss des Gebäudes von ca. 3 m<sup>2</sup> und 2 Parkplätze! Alle weiteren Informationen auf Anfrage! LANGJAEHRIGE ERFAHRUNG UND EIN KOMPETENTES ANWALTSTEAM FOLGEN SIE UNSEREN KUNDEN! BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info.office Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: 091 606 0516 (023) 227 556 091 339 9908 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com

<https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: S-4448-003

### معلومات الاتصال إضافية

621170 : الرقم المرجعي الداخلي  
S-4448-003 Agency ref id:  
+385 (91) 606-0516 : الهاتف للإتصال