

PRODAJA apartman Novalja 75,77 m2, prodaja, 350m od mora, bazen, Novalja.

شقة

معلومات البائع	
الاسم:	Estera nekretnine
الاسم الاول:	Estera
الاسم الاخير:	nekretnine
اسم الشركة:	Estera nekretnine
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني:	gordan@estera-nekretnine.com
اضافي:	https://www.estera-nekretnine.com
الموقع:	om
بلد:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
الرمز البريدي:	10000
عنوان:	Nemčićeva 10
Phone:	0038516999444
Fax:	0038516999445
عنا:	ESTERA NEKRETNINE kao
	brand tvrke Estera ulaganja
	d.o.o. nastala je iz potrebe da se
	prodavateljima nekretnina pruži
	potpuna i kompetentna usluga
	kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštene kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili



prodaju nekretnine (ne kaže se
uzalud da, ako je banka
provjerila nekretninu, da je ona
sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi
na većem dijelu Republike
Hrvatske. Sjedište tvrtke je u
Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10,
a uredi u Varaždinu,
Kukuljevićeva ulica 17,
Osijeku, Zrinjevac 10a i
Biogradu na Moru , Ulica kralja
Petra Svačića 8.
Naš educirani tim Vam stoji na
raspolaganju kada smo Vam
potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati
naš entuzijizam i
kvalificiranost za usluge koje
nudimo i da ćemo zajedničkim
radom sigurno doći do cilja.
SIGURNO DO CILJA je misao
vodilja tvrtke jer posao s
nekretninama ponekad može
biti rizičan , a greške mogu biti
vrlo skupe i nenadoknadive.

تفاصيل قائمة البيانات

PRODAJA apartman Novalja 75,77 m2, prodaja, 350m od mora, bazen

بيع
75.77 m²
2
3
1
234,887.00 €
29.06.2024

العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

2024
تحت الإنشاء

شرط
تم بناؤه:
شرط:

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Ličko-senjska županija
مدينة: Novalja
منطقة المدينة: Novalja
Poštanski broj: 53291



تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا
شهادة فحص: نعم فعلا

معلومات اضافية

بنية التحتية: الصرف الصحي, كهرباء
كفاءة الطاقة: A+

تدفئة

نوع التدفئة: مكيف هواء

وصف

معلومات اضافية:

PRODAJE se apartman A3 sa spremištem 19,22 m2, ukupne korisne površine 75,77 m2. Nalazi u zgradi "A" na drugom katu desno. Sastoji se od ulaznog hodnika, zasebnog WC-a, izbe, dvije spavaće sobe, kupaonice TWC, dnevne sobe s blagovaonicom i kuhinjom iz koje se izlazi na prostranu terasu. Spremište je u suterenu. Svi stanovi u zgradi mogu koristiti zajednički bazen u dvorištu. Apartmanu pripadaju dva parkirna mjesta A3 koja su uračunata u korisnu površinu. Zgrada je građena korištenjem modernih materijala, korištena je keramika I klase kao i vrhunska stolarija. Grijanje i hlađenje je riješeno klima uređajem marke "Bosch", s unutarnjim jedinicama u svakoj prostoriji. Tlocrt stane je funkcionalan i pogodan za ljetovanje ali i za cjelogodišnji boravak. Lokacija je 350 m od mora i plaže i cca 50 m od centra Novalje. U blizini svih potrebnih sadržaja (trgovina 150 m...). Nekretninu je moguće kupiti kreditom banke (zgrada ima uporabnu dozvolu..), moguć dogovor za plaćanje gotovinom, ulazak u posjed odmah po isplati kupoprodajne cijene. Za više informacija kao i dogovor oko pregleda nekretnine, molim nazvati na +385914444655 Gordan (WA/Viber available) FOR SALE apartment A3 with a storage room of 19.22 m2, total usable area 75.77 m2. It is located in building "A" on the second floor on the right. It consists of an entrance hall, a separate toilet, a utility room, two bedrooms, a bathroom with WC, a living room with a dining room and a kitchen that opens onto a spacious terrace. The storage room is in the basement. All apartments in the building can use the common pool in the yard. The apartment has two parking spaces A3, which are included in the usable area. The building was built using

modern materials, first-class ceramics and top-quality carpentry were used. Heating and cooling is solved by an air conditioner of the "Bosch" brand, with indoor units in each room. The floor plan of the apartment is functional and suitable for summer vacations as well as year-round stays. The location is 350 m from the sea and the beach and approx. 50 m from the center of Novalja. Close to all necessary facilities (shop 150 m...).It is possible to buy the property with a bank loan (the building has a use permit...), it is possible to agree to pay in cash, to enter the property immediately upon payment of the purchase price.For more information as well as an agreement regarding the inspection of the property, please call +385914444655 Gordan (WA/Viber available)

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 621177
1315 Agency ref id: