

## PRODAJA apartman Novalja 65,06 m2, prodaja, 350m od mora, bazen, Novalja.

شقة

| معلومات البائع |                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| الاسم:         | Estera nekretnine                                                                                                                                                                                                                |
| الاسم الأول:   | Estera                                                                                                                                                                                                                           |
| الاسم الأخير:  | nekretnine                                                                                                                                                                                                                       |
| اسم الشركة:    | Estera nekretnine                                                                                                                                                                                                                |
| Service Type:  | Selling and renting                                                                                                                                                                                                              |
| بريد الكتروني: | gordan@estera-nekretnine.com                                                                                                                                                                                                     |
| الموقع:        | https://www.estera-nekretnine.com                                                                                                                                                                                                |
| بلد:           | Croatia                                                                                                                                                                                                                          |
| Region:        | Grad Zagreb                                                                                                                                                                                                                      |
| City:          | Zagreb                                                                                                                                                                                                                           |
| الرمز البريدي: | 10000                                                                                                                                                                                                                            |
| عنوان:         | Nemčićeva 10                                                                                                                                                                                                                     |
| Phone:         | 0038516999444                                                                                                                                                                                                                    |
| Fax:           | 0038516999445                                                                                                                                                                                                                    |
| عنا:           | ESTERA NEKRETNINE kao brand tvrke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.                                                        |
|                | Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju. |
|                | Tvrtka je ovlaštene kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili                |



prodaju nekretnine (ne kaže se  
uzalud da, ako je banka  
provjerila nekretninu, da je ona  
sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi  
na većem dijelu Republike  
Hrvatske. Sjedište tvrtke je u  
Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10,  
a uredi u Varaždinu,  
Kukuljevićeva ulica 17,  
Osijeku, Zrinjevac 10a i  
Biogradu na Moru , Ulica kralja  
Petra Svačića 8.  
Naš educirani tim Vam stoji na  
raspolaganju kada smo Vam  
potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati  
naš entuzijizam i  
kvalificiranost za usluge koje  
nudimo i da ćemo zajedničkim  
radom sigurno doći do cilja.  
SIGURNO DO CILJA je misao  
vodilja tvrtke jer posao s  
nekretninama ponekad može  
biti rizičan , a greške mogu biti  
vrlo skupe i nenadoknadive.

## تفاصيل قائمة البيانات

PRODAJA apartman Novalja 65,06 m2, prodaja, 350m od mora, bazen

بيع  
65.87 m<sup>2</sup>  
2  
3  
1  
204,197.00 €  
29.06.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

2024  
تحت الإنشاء

شرط  
تم بناؤه:  
شرط:

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Ličko-senjska županija  
مدينة: Novalja  
منطقة المدينة: Novalja  
Poštanski broj: 53291



## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا  
شهادة فحص: نعم فعلا

## معلومات اضافية

بنية التحتية: الصرف الصحي, كهربا ,  
كفاءة الطاقة: A+

## تدفئة

نوع التدفئة: مكيف هوا ,

## وصف

معلومات اضافية:

PRODAJE se apartman A1 ukupne korisne površine 65,87 m2. Nalazi u zgradi "D" na prvom katu desno. Sastoji se od ulaznog hodnika, zasebnog WC-a, izbe, dvije spavaće sobe, kupaoalice TWC, dnevne sobe s blagovaonicom i kuhinjom iz koje se izlazi na prostranu terasu. Svi stanovi u zgradi mogu koristiti zajednički bazen u dvorištu. Apartmanu pripadaju dva parkirna mjesta A1 koja su uračunata u korisnu površinu. Zgrada je građena korištenjem modernih materijala, korištena je keramika I klase kao i vrhunska stolarija. Grijanje i hlađenje je riješeno klima uređajem marke "Bosch", s unutarnjim jedinicama u svakoj prostoriji. Tlocrt stane je funkcionalan i pogodan za ljetovanje ali i za cjelogodišnji boravak. Lokacija je 350 m od mora i plaže i cca 50 m od centra Novalje. U blizini svih potrebnih sadržaja (trgovina 150 m...). Nekretninu je moguće kupiti kreditom banke (zgrada ima uporabnu dozvolu..), moguć dogovor za plaćanje gotovinom, ulazak u posjed odmah po isplati kupoprodajne cijene. Za više informacija kao i dogovor oko pregleda nekretnine, molim nazvati na +385914444655 Gordan (WA/Viber available) Apartment A1 with a total usable area of 65.87 m2 is FOR SALE. It is located in building "D" on the first floor on the right. It consists of an entrance hall, a separate toilet, a utility room, two bedrooms, a bathroom with WC, a living room with a dining room and a kitchen that opens onto a spacious terrace. All apartments in the building can use the common pool in the yard. The apartment has two parking spaces A1, which are included in the usable area. The building was built using modern materials, first-class ceramics and top-quality carpentry were used. Heating and cooling is solved by an air conditioner of the "Bosch" brand,

with indoor units in each room. The floor plan of the apartment is functional and suitable for summer vacations as well as year-round stays. The location is 350 m from the sea and the beach and approx. 50 m from the center of Novalja. Close to all necessary facilities (shop 150 m...).It is possible to buy the property with a bank loan (the building has a use permit...), it is possible to agree to pay in cash, to enter the property immediately upon payment of the purchase price.For more information as well as an agreement regarding the inspection of the property, please call +385914444655 Gordan (WA/Viber available)

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 621186  
Agency ref id: 1306