

Pula kuća sa dva stana, bazen, okućnica 1039m2, konoba !, Pula, بيت

| معلومات البائع                   |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| Dejan Šijan                      | الاسم:             |
| dejan@real-nekretnine.com        | البريد الإلكتروني: |
| Dejan Šijan                      | الاسم الاول:       |
| Real nekretnine                  | الاسم الاخير:      |
| Selling and renting              | اسم الشركة:        |
| info@real-nekretnine.com         | Service Type:      |
| http://www.real-nekretnine.com   | بريد الكتروني      |
| Croatia                          | اضافي:             |
| Primorsko-goranska županija      | الموقع:            |
| Rijeka                           | بلد:               |
| Centar                           | Region:            |
| 51000                            | City:              |
| VERDIEVA 5                       | City area:         |
| 00385958551067                   | الرمز البريدي:     |
| 0038551313003                    | عنوان:             |
| 0038551313007                    | Mobile:            |
| Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,   | Phone:             |
| ovlaštena agencija za            | Fax:               |
| posredovanje u prometu           | عنا:               |
| nekretninama sa sjedištem u      |                    |
| Rijeci, Verdieva 5, novost na    |                    |
| tržištu, ali s timom provjerenih |                    |
| agenata posrednika, nastojat će  |                    |
| prvenstveno zadovoljiti Vaše     |                    |
| interese.                        |                    |

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.



Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Pula kuća sa dva stana, bazen, okućnica 1039m2, konoba !

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

148 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1039 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

2

الحمامات:

495,000.00 €

السعر:

01.07.2024

نشرت من قبل:

#### شرط

2013

تم بناؤه:

#### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Busoler

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:

#### تصاريح



رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

### معلومات إضافية

B كفاءة الطاقة:

### موقف سيارات

3 عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

Pula blizina centra grada kuća sa dva odvojena stana stambene površine 148m<sup>2</sup>, na zemljištu veličine 1039m<sup>2</sup>. Uz objekt se nalazi bazen 7x3m sa sunčalištem, konoba, spremišta, pomoćnog objekta od 25m<sup>2</sup>, drvarnice i suterena 18m<sup>2</sup>. Stan u prizemlju ima open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, izlazom na terasu orijentiranu na zelenilo, dvije spavaće sobe i kupaonicu. Dok se stan na katu sastoji se od dvije sobe, dnevnog dijela sa kuhinjom i kupaonicom. Rdi se o objektu koji se nalazi zadnji u urbaniziranom dijelu tako da ima potpunu privatnost. Grijanje je centralno na drva, klima uređaje a objekta je u ljetnom periodu u funkciji najma. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0795

### معلومات الاتصال إضافية

621253 الرقم المرجعي الداخلي:  
IST-0795 Agency ref id: