

Spektakularno imanje u Pomeru, Medulin, Istra, Medulin, بيت

Agencija Diamond Realestate	معلومات البائع
Agencija Diamond Realestate	الاسم:
Diamond Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://diamond-realestate.hr/	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Istarska županija	الموقع:
Poreč	بلد:
Poreč	Region:
52440	City:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	City area:
1.kat	الرمز البريدي:
+385 52 210 824	عنوان:
+385 52 210 824	Mobile:
Diamond Real Estate	Phone:
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,	عنا:
1.kat,	
52440 Poreč	



## تفاصيل قائمة البيانات

Spektakularno imanje u Pomeru, Medulin, Istra

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
350 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
3336 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
7	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
2,500,000.00 €	الحمامات:
01.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

2006 تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Medulin	مدينة:
Pomer	منطقة المدينة:
52203	Poštanski broj:



## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## موقف سيارات

مساحة مواقف السيارات  
المغطاة:

نعم فعلا

## وصف

معلومات اضافية:

**\*\*Spektakularno imanje u Pomeru, Medulin, Istra\*\*** Prodaje se luksuzno imanje u Pomeru, Medulin, koje se prostire na impresivnih 3.336 m<sup>2</sup>. Smješteno u mirnom i slikovitom okruženju, ovo imanje nudi očaravajući, neometan pogled na more. Savršeno za one koji traže jedinstven i nezaboravan doživljaj. **\*\*Luksuzna Vila sa Svime što Vam Treba\*\*** U prizemlju vile nalazi se prostrani ulazni hodnik koji vodi do elegantnog dnevnog boravka s velikim kaminom. Tu je i moderna kuhinja te blagovaonica koja se otvara na prostranu natkrivenu terasu s pogledom na prekrasno uređeno dvorište i bazen. Prizemlje također sadrži jednu spavaću sobu s kupaonicom i toalet za goste. **\*\*Prostrane Spavaće Sobe i Opuštajući Pogledi\*\*** Na katu vile smještene su tri dodatne spavaće sobe, velika kupaonica s tuš kabinom i hidromasažnom kadom te balkon s kojeg se pruža zadivljujući pogled na more. Visoki zidovi osiguravaju intimnost i privatnost cijelog imanja. **\*\*Vinski Podrum i Dodatni Sadržaji\*\*** Podrum vile opremljen je vrhunskim vinskim podrumom, savršenim za ljubitelje vina. Dodatni sadržaji uključuju odbojkaško igralište i bušotinu za navodnjavanje travnjaka i biljaka. **\*\*Vrhunska Kvaliteta Gradnje i Opreme\*\*** Ova vila izgrađena je od pažljivo odabranih materijala i opremljena je uređajima renomiranih proizvođača, uključujući talijansku kuhinju Scavolini. Bazen veličine 50 m<sup>2</sup> opremljen je hidromasažom, a dodatne značajke uključuju video nadzor i alarmni sustav. Solarni paneli omogućuju vlastitu električnu energiju, što dodatno povećava autonomnost imanja. **\*\*Praktičnost i Udobnost\*\*** Parking je osiguran za tri vozila, s dva natkrivena parkirna mjesta. Imanje također ima ulaz s donje strane gdje se može izgraditi dodatna garaža i parkirna mjesta. Ispod natkrivenih parkirnih mjesta nalazi se suh podrum od približno 70 m<sup>2</sup> koji se može prenamijeniti u teretanu i saunu. **\*\*Uredna Dokumentacija i Atraktivna Lokacija\*\*** Imanje posjeduje uredno vlasništvo bez ikakvih tereta. Cijena uključuje potpuno namješteno i opremljeno kuću s vrhunskim uređajima i materijalima. Blizina svih potrebnih sadržaja kao što su trgovine, škole, pošta i restorani, čini ovu lokaciju savršenim izborom za idiličan odmor tijekom cijele godine ili ljetne mjesece. Idealno je i za turističko

iznajmljivanje, što omogućuje brži povrat investicije. **\*\*Jedinstvena Prilika\*\*** Ako tražite nekretninu koja se ističe svojom veličinom, luksuzom i lokacijom, nekretninu koja će uvijek privlačiti poglede i interes, javite se kako bismo vam pomogli u kupovini ove jedinstvene prilike. ID KOD AGENCIJE: 1005-236

### معلومات الاتصال إضافية

621298 :الرقم المرجعي الداخلي  
1005-236 Agency ref id: