

## Prilika! Poznata vila 450 m2 u Mrkoplju, Mrkopalj, بيت

	معلومات البائع
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



## JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Prilika! Poznata vila 450 m2 u Mrkoplju

بيع  
منفصل  
450 m<sup>2</sup>  
2030 m<sup>2</sup>  
8  
7  
850,000.00 €  
01.07.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia الدولة / المنطقة / المحافظة:

Primorsko-goranska županija مدينة:

Mrkopalj منطقة المدينة:

Mrkopalj Poštanski broj:

51315

معلومات إضافية

A+ كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

6 عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Ovdje imate priliku odsjesti u poznatom boutique hotelu.... Ako tražite mir i tišinu i samo želite čuti cvrkut ptica ili oslušivati kretanje trave, onda ste došli na pravo mjesto! Nedvojbeno najromantičnije mjesto, okolina, ali i sam objekt te velika briga za ekologiju i prirodne materijale ovdje su osnovne smjernice. Objekt je namijenjen isključivo turističkoj namjeni, ali i veća će se obitelj osjećati kraljevski. Dakle, ako tražite investiciju KLJUČ U RUKE ili nešto intimno, iskreno samo za vas i vašu obitelj, došli ste na pravo mjesto. Prizemlje je veličine 200 m<sup>2</sup> i vrlo je funkcionalno uređeno. Tu je komforna kuhinja, dnevni boravak od skoro 100 m<sup>2</sup> sa

kaminom i izlazom na terasu, s koje se pruža pogled na Risnjak. Ostava, kotlovnica i vešeraj te ostale prateće prostorije olakšavaju poslovanje u ovoj drvenoj ljepotici. Na prvom katu nalazi se 6 spavaćih soba s vlastitim kupaonicama i opuštajućom saunom. Visoko potkrovlje ima dodatnih 100 m<sup>2</sup> prostora za glavu, koji se može individualno projektirati za budućeg vlasnika. Grijanje je centralno i cjelovito na pelete te osigurava toplu atmosferu u dugim zimskim danima. Uređeni vrt od 1730 m<sup>2</sup> krase lavanda, drugo mediteransko i planinsko bilje, a whirlpool za 6 osoba svojim mjehurićima jednostavno poziva na akciju. Ova bajka nalazi se na 820 m nadmorske visine u blizini Mrkoplja. Ispred kuće se nalazi parking za 6 automobila, a prometna povezanost je stvarno odlična.

Ako ste mislili da bajkovitih mjesta nema, varate se, jer sve što trebate učiniti je doći, udobno se smjestiti i prepustiti se čarima Gorskog kotara, iz već provjerenog kutka, čije su pozitivne kritike daleko. naširoko čuo. Ako su ponude ozbiljne, oko cijene se može pregovarati. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 940-K4408

## معلومات الاتصال إضافية

621371      الرقم المرجعي الداخلي:  
940-K4408      Agency ref id:  
00385 51 277 401      الهاتف للاتصال: