

GRIŽANE KUĆA 136m2, Vinodolska Općina, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

GRIŽANE KUĆA 136m2

بيع

شبه منفصلة

136 m²

100 m²

1

5

1

197,000.00 €

01.07.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شروط

تم بناؤه:

1965

مكان

بلد:

Croatia الدولة / المنطقة / المحافظة:

Primorsko-goranska županija مدينة:

Vinodolska Općina منطقة المدينة:

Grižane-Belgrad Poštanski broj:

51250

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 3

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se kuća u zelenom pojasu pored Grada Crikvenice udaljenog 3 km. Broj etaža: prizemlje, kat, tavan. Prizemlje kuće je rađeno od kamena što osigurava dobru prirodnu izolaciju za vrijeme ljetnih vrućina. U prizemlju je i ručno rađeni kameni kamin za zimski ugođaj. Također, cijela kuća ima kamene radijatore i grijanje na struju koje se može daljinski podesiti i kontrolirati. Omogućava dolazak u toplu, grijanu kuću u bilo kojem dijelu godine. Cijelo prizemlje je u jednom dijelu i sastoji se od kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka s kaminom. Dodatno ima priručnu ostavu za hranu i potrepštine. Kuhinja je renovirana, dizajnerski uređena i opremljena svim uređajima. Na katu su 4 sobe od kojih dvije izlaze na terasu, a dvije imaju prozore na stražnjoj strani kuće. Tu su i dvije kupaonice. U jednoj je toalet, umivaonik i tuš kabina. U drugoj je toalet, umivaonik i stroj za pranje rublja. Sobe su namještene, s ležajevima i ormarima. Jedna soba je master spavaonica, dok su tri sobe manje, no u svaku od soba stane dupli krevet. U hodniku između soba je veliki ugrađeni ormar. Kuća se prodaje kompletno namještena. S kata stepenice vode na tavan koji nije uređen za stanovanje, nego je trenutno vježbaonica/spremište, no ima potencijal za uređenje u stambeni prostor. Ispred kuće je terasa s tendom i prostorom za postavljanje stola, stolica i ležaljki. (Ista mogućnost postoji i na terasi prvog kata.) U dvorištu je zidani roštilj sa sudoperom i strujom. Ima mjesta za parkiranje 2-3 automobila. Kuća ima vlasništvo 1/1 (Uporabnu dozvolu) Preporuka agenta! Nije ono što tražite ? Kontaktirajte nas za osobni pristupu traženju vaše nekretnine ! Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Obilazak na terenu moguć je u bilo koje vrijeme ! Pomoć u administrativnim poslovima ! Obrada kupnje i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neprijavljenih osoba te sukladno Zakonu o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 910-K4407

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 621373

910-K4407

Agency ref id: