

Kamena kuća sa bazenom, Medulin, Istra, Medulin, بيت

| معلومات البائع   |                |
|--|----------------|
| M&M Legal  | الاسم:         |
| M&M  | الاسم الاول:   |
| Legal  | الاسم الاخير:  |
| M&M LEGAL  | اسم الشركة:    |
| Selling and renting  | Service Type:  |
| martina@mmlegal.hr   | بريد الكتروني  |
|  | اضافي:         |
| https://mmlegal.hr   | الموقع:        |
| Croatia  | بلد:           |
| Istarska županija  | Region:        |
| Labin  | City:          |
| Labin  | City area:     |
| 52220  | الرمز البريدي: |
| Rudarska ulica 1   | عنوان:         |
| +38598575313   | Mobile:        |
| +385915301334  | Phone:         |
| MM Legal is a joint venture for<br>business and management<br>consulting and an real estate<br>agency.   | عنا:           |
| The activity includes:   |                |
| - public procurement<br>(production of documentation<br>for Clients and Bidders)   |                |
| - obtaining construction<br>documentation (from defining<br>the purpose of the land,<br>drawing up technical<br>documentation through<br>authorized architects and<br>surveyors, obtaining building<br>documents, mediating in the<br>selection of the most favorable<br>construction contractor, finding<br>the most favorable supervising<br>engineer for construction work,<br>to handing over the real estate<br>to our clients) |                |
| - mediation in real estate<br>transactions - buying and<br>selling   |                |
| 106/2021   | Reg No.:       |



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Kamena kuća sa bazenom, Medulin, Istra

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

شبه منفصلة

نوع البيت:

200 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

457 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

590,000.00 €

السعر:

01.07.2024

نشرت من قبل:

## شروط

1906

تم بناؤه:

2013

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Medulin

مدينة:

Medulin

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Prodajemo rustikalnu, potpuno renoviranu istarsku kuću u centru Medulina, a opet u blizini poznatih plaža. Nekretnina je potpuno samostalan dio kuće na 3 etaže (ograđeno od susjeda, samo jedan zajednički vanjski zid). U prizemlju se nalazi potpuno novo opremljena moderna kuhinja s blagovaonicom i zasebnom kupaonicom, a na 1. i 2. katu su 2 sobe do kojih se dolazi stubištem. Osim toga, nekretnina ima garsonijeru (spavaća soba s kuhinjom i zasebnom kupaonicom) te objekt koji služi kao spremište, uz koji se nalazi natkriveni prostor sa zidanim roštiljem i novim masivnim drvenim klupama te stol. U vrtu je puno mediteranskog raslinja, gornji dio je bazen s unutarnjom rasvjetom (3 m x 7 m),

vanjskim tušem, ležaljka i suncobranom. Uz kuću je lijepa terasa sa stolom, stolicama i suncobranom, gdje možete mirno večerati. Nekretnina se prodaje potpuno namještena, izvana i iznutra (uključujući sav namještaj, novu bijelu tehniku, posuđe, posteljinu, zavjese, TV, wi-fi, internet, klupe, ležaljke, suncobrane itd.). Svi stambeni prostori imaju klima uređaje (hlađenje i grijanje), svi prozori imaju komarnike. Kupac sa ovom nekretninom preuzima već uhodani posao najma. Vlasnik pravna osoba. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a ID KOD AGENCIJE: 1933

### معلومات الاتصال إضافية

621380 الرقم المرجعي الداخلي:

1933 Agency ref id:

00385 91 530 1334, 00385 98 575 313

الهاتف للإتصال: