

ISTRA, ŽMINJ - Prostrano zemljište na rubu naselja, Žminj, أرض

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, ŽMINJ - Prostrano zemljište na rubu naselja

بيع  
بناء الكثير  
1690 m<sup>2</sup>  
59,900.00 €  
13.08.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:



مكان

بلد:

Croatia  
Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Žminj : مدينة:

Žminj : منطقة المدينة:

52341 : Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, ŽMINJ - Prostrano zemljište na rubu naselja Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj - srce Istre na nadmorskoj visini od 379 metara. Od davnina Žminj je bio važno prometno čvorište. Spajao je cijeli istarski poluotok. Zbog izuzetnih prirodnih ljepota, beskrajnih livada, vinograda, bogatih polja, drevnih šuma i novootkrivenih špilja, pravo je mjesto za kontakt s prirodom. Zeleni, zdravi i održivi turizam karakterističan je za ovu, površinom, ali i kulturom i gastronomijom impozantnu općinu. Slikoviti teritorij Žminja broji 33 naselja i 112 sela. Nedaleko grada Žminja, na prodaju je prostrano zemljište na rubu naselja. Zemljište je uronjeno u mir, tišinu i čari prirode te pruža potpunu privatnost. Djelomično je ograđeno kamenim suhozidom, katastarska čestica je pravokutnog oblika a teren je ravan i čist. Pristup ima s asfaltiranog puta a elektroenergetska, vodovodna i elektronička komunikacijska infrastruktura nalaze se pokraj zemljišta. Okoliš je ozelenjen i šumovit. Prema prostorno-planskoj dokumentaciji, ca. 360 m<sup>2</sup> nalazi se u izgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja dok je ostatak zemljišta poljoprivredne namjene. Zbog svoje mikrolokacije, konfiguracije, urednog vlasništva i dokumentacije ovo zemljište pruža izuzetnu priliku za gradnju obiteljskog doma ili kuće za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 31575

معلومات الاتصال إضافية

621428      الرقم المرجعي الداخلي:  
31575      Agency ref id: