

ISTRA, RABAC - Zemljište s pogledom na more i građevinskom dozvolom.Labin, أرض

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, RABAC - Zemljište s pogledom na more i građevinskom dozvolom

بيع  
بناء الكثير  
616 m<sup>2</sup>  
114,500.00 €  
11.11.2024

عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## مكان

Croatia : بلد  
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة  
Labin : مدينة  
Rabac : منطقة المدينة  
52220 : Poštanski broj:



نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, RABAC - Zemljište s pogledom na more i građevinskom dozvolom Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, na samo četiri kilometara udaljenosti nalaze se dva gradića s različitim ali međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Rabac, zbog bijelih šljunčanih plaža, bogatog mediteranskog raslinja i kristalno čistog i bistrog mora, nazvan je biserom Kvarnera. Nekad malo ribarsko mjesto, danas je Rabac atraktivno turističko odredište koje u mreži živopisnih uličica krije obilje kulturnih događanja. Zeleno okruženje Rapca i pitoreskno zaleđe poziva na avanturu, istraživanje i rekreaciju tijekom cijele godine. Nedaleko Rapca i Labina, na prodaju je zemljište s pogledom na more i građevinskom dozvolom. Zemljište se nalazi u pitomom naselju s kućama za odmor i obiteljskim kućama nudeći pritom savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine mora i urbanih sadržaja. Katastarska čestica je nepravilnog oblika, teren je u blagom padu, pristupa mu se urednim makadamskim putem a priključci vode i struje nalaze se uz zemljište. Zemljište ima građevinsku dozvolu za gradnju građevine stambene namjene i bazena s plaćenim komunalnim i vodnim doprinosima.

Projektom je predviđena gradnja atraktivne montažne kuće mediteranske elegancije koja se svojim izgledom i stilom uklopa u postojeći ambijent i raskošan krajolik. Ovo zemljište pruža izuzetnu priliku za gradnju obiteljskog doma ili kuće za odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID

KOD AGENCIJE: 31566

### معلومات الاتصال إضافية

621431 : الرقم المرجعي الداخلي:

31566 Agency ref id:

+385 92 235 9472 : الهاتف للإتصال: