

ŠIBENIK, VODICE - Građevinsko zemljište s projektom i građevinskom dozvolom, Vodice, بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ŠIBENIK, VODICE - Građevinsko zemljište s projektom i građevinskom
dozvolom

عام
العنوان:

بيع
منفصل
438 m²
6
169,900.00 €
11.11.2024

عقار لـ:
نوع البيت:
قدم مربعة:
غرف النوم:
السعر:
نشرت من قبل:



مكان
بلد:

Croatia
Šibensko-kninska županija / المحافظة / الدولة
Vodice
Vodice
22211
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا
نعم فعلا

رخصة بناء:
شهادة ملكية:

موقف سيارات

6

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

ŠIBENIK, VODICE - Građevinsko zemljište s projektom i građevinskom
dozvolom Nudimo vam jedinstvenu priliku za kupnju zemljišta s projektom u
predivnim Vodicama, pokraj Šibenika. Parcela ima ukupnu površinu od 438 m², a
izgradivost je 262,8 m². Ova ponuda uključuje sve što vam je potrebno za
izgradnju višestambenog objekta s pravomoćnom građevinskom dozvolom,
glavnim projektom, troškovnicima i ostalom potrebnom dokumentacijom.
Zemljište je pravilnog oblika s blagim nagibom, idealno za gradnju. Ispođena je
pravomoćna građevinska dozvola koja vam omogućava da odmah započnete s
radovima. Glavni projekt i troškovnici su dostupni, što olakšava planiranje i
realizaciju gradnje. Svaka etaža sadrži jedan stan iste površine i rasporeda. Stanovi
su projektirani na način da se mogu etažirati, što omogućava vlasnicima da se
uknjiže u vlasnički list. Svakom stanu pripadaju dva parkirna mjesta te vrt, što će
biti uneseno u vlasnički list nakon izgradnje i etažnog elaborata. Sve komunalije su
dostupne uz parcelu, što dodatno olakšava izgradnju i priključak na mrežu. Ova

nekretnina pruža izvrsnu priliku za investiciju u popularnom turističkom odredištu.

Idealna je za investitore koji žele realizirati projekt višestambenog objekta s visokim potencijalom za povrat ulaganja. U blizini se nalazi otočić Prvić, a centar grada Šibenika udaljen je 12 km. Grad Split udaljen je 69 km, a najbliža zračna luka 49 km. U okolici se nalazi nekoliko Nacionalnih parkova i Parkova prirode. Nacionalni park Kornati, poznat i kao biser Jadrana nalazi se u neposrednoj blizini Šibenika. Nešto sjevernije nalazi se Park prirode Vransko jezero, prirodni ornitološki rezervat s bogatom florom i faunom. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 31545

معلومات الاتصال إضافية

621436 : الرقم المرجعي الداخلي

31545 Agency ref id:

+385 99 252 7408 : الهاتف للإتصال