

## Istra, Labin, Pićan - Potpuna osama i prekrasan pogled!! Građevinsko zemljište 750m2 i poljoprivredno 692 m2, Labin, أرض

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Labin, Pićan - Potpuna osama i prekrasan pogled!! Građevinsko zemljište  
750m2 i poljoprivredno 692 m2

بيع  
بنا، الكثير  
1442 m<sup>2</sup>  
1.00 €  
13.08.2024

عقار لاق:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



## مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
مدينة: Istarska županija  
منطقة المدينة: Labin  
Poštanski broj: Labin 52220

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Labin, Pićan - Potpuna osama i prekrasan pogled!! Građevinsko zemljište  
750m2 i poljoprivredno 692 m2 Rijetkost na tržištu nekretnina! Na brežuljku, u  
neposrednoj blizini jednog od poznatih Istarskih pitoreskkih kamenih naselja,  
šarmantnom naselju Pićan, smjestilo se ovo prekrasno zemljište ukupne površine  
1442 m2 s očaravajućim pogledom na dolinu rijeke Raše i okolna brdašca.  
Zemljište čini 774 m2 građevinske površine, stambene namjene te 688 m2  
poljoprivredne površine u jednoj cjelini. Trokutastog je oblika te savršene  
orijentacije prema jugu. Pristupni put u dužini od cca 300 m je šumski (javno  
dobro) te je potrebno nasipati makadam da se omogući pristup automobilom, no  
prohodan za terenska vozila. Struja i voda se nalaze cca 300 m od zemljišta.  
Zemljište je okruženo samo poljoprivrednim parcelama i šumama, na potpunoj je  
osami i jedino je građevinsko zemljište na tom dijelu. Prva su naselja udaljena više  
od 300 m zračne udaljeosti. Rijetkost na tržištu nekretnina!!! Poštovani klijenti,  
agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31536

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 621441  
Agency ref id: 31536