

## ISTRA, LABIN - Kuća s tri stambene jedinice na pogodnoj lokaciji s panoramskim pogledom, Labin, بيت

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

ISTRA, LABIN - Kuća s tri stambene jedinice na pogodnoj lokaciji s  
panoramskim pogledom

العنوان:

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

444 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

452 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

1

غرف النوم:

8

الحمامات:

4

السعر:

350,000.00 €

نشرت من قبل:

11.11.2024

## شرط

تحديث الماضي:

2024

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Labin

منطقة المدينة:

Labin

Poštanski broj:

52220

## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



## موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

عدد مواقف السيارات:

4

مساحة مواقف السيارات

نعم فعلا

المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, LABIN - Kuća s tri stambene jedinice na pogodnoj lokaciji s panoramskim pogledom U istočnom dijelu Istre, na svega tri kilometra od mora, smjestio se srednjovjekovni gradić Labin, grad bogate povijesti i kulturnog naslijeđa, danas grad galerija i umjetnika koji ovdje stvaraju i borave tijekom cijele godine. Glavni gradski trg oduševit će Vas odlično sačuvanom loggiom iz 16. stoljeća, iz kojeg potječu i glavna gradska vrata sv. Flora. Iznad vrata uklesani su labinski grb te mletački lav, simbol vladavine Venecije. Top iz razdoblja Austrije i niz drugih zanimljivih detalja otkrit ćete šetajući gradićem. Nedaleko centra garada Labina te na samo 6km od mora, prodaje se kuća puna potencijala. Kuća je smještena na mirnoj i tihoj mikrolokaciji, zadnja u ulici te ujedno zadnja u zoni gradnje. Radi se o samostojećoj kući čija se površina prostire kroz prizemlje i kat te broji sveukupnu površinu do 444m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi stan najveće stambene kvadrature 123m<sup>2</sup> koji se sastoji od dvije spavaće sobe, open space kuhinje s blagovaonom, dnevnoga boravka te kupatila. Pored sobe nalazi se manji prostor koje se može prenamijeniti u gostinjski toalet (postoje priključci vode). Izlaz na prostranu terasu postoji iz dnevnoga boravka te se također može otvoriti izlaz iz spavaće sobe. Natkrivena terasa broji površinu od 14m<sup>2</sup>. Navedeni stan djelomično je adaptiran 2024. godine. Potrebno je urediti prostor dnevnoga boravka, kuhinju i blagovaonu. U prizemlju se s lijeve strane nalazi konoba, sačinjena od kuhinje sa šankom te blagovaone. Konoba broji 23m<sup>2</sup> površine. S desne strane nalazi se garaža sa spremištem. Na katu kuće nalaze se dvije stambene jedinice. Svaka sa svojim privatnim ulazom i terasom. Iznad garaže, s desne strane kuće nalazi se druga stambena jedinica. Stan broji površinu od 48m<sup>2</sup> te se sastoji od spavaće sobe, kupatila te open space kuhinje s blagovaonom i dnevnim boravkom. Stan je u potpunosti adaptiran 2023. godine. Terasa broji 7m<sup>2</sup> površine. Na drugoj strani, nalazi se malo veća stambena jedinica 70m<sup>2</sup> površine. Ova stambena jedinica pripremljena je za adaptaciju 2024. godine. Sastoji se od prostora predviđenog za dvije spavaće sobe, dvije kupaone te prostora predviđenog za kuhinju i dnevni boravak. Terasa također broji 7m<sup>2</sup>. Površina okućnice broji 452m<sup>2</sup> te se u potpunosti nalazi unutar građevinske zone - što otvara brojne mogućnosti dodatnoga uređenja (primjerice izgradnju bazena) po željama budućeg vlasnika. Infrastruktura: kuća je spojena na gradski vodovod, struju te je za potrebne otpadnih voda izgrađena septička jama. Grad planira sprovesti gradsku kanalizaciju do ovoga dijela naselja unutar nekoliko godina. Za potrebe grijanja i hlađenja postavljen je klima uređaj, no također je u svim stambenim jedinicama (uključujući konobu) sproveden dimnjak te je moguće spojiti peć na kruta goriva. Na nekretnini je postavljena nova PVC stolarija 2024. godine. Uredno vlasništvo, Bez tereta, Pristupni put asfaltirani, Blizina sadržaja, Ova nekretnina na izvrsnoj lokaciji je izuzetna prilika za komforan obiteljski život kao i za investicijsko ulaganje u turistički posao u iznajmljivanju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31487

معلومات الاتصال إضافية

621450      الرقم المرجعي الداخلي:  
31487      Agency ref id:  
+385 91 199 8034      الهاتف للإتصال: