

Trogir, Seget - stan u NOVOGRADNJI sa pogledom na more, 106.56 m2, Seget.شقة

معلومات البائع	
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Agencija Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
hr	بلد:
Croatia	Region:
Grad Zagreb	City:
Zagreb	الرمز البريدي:
10000	عنوان:
Vlaška ulica 72	Mobile:
+385 91 482 6401	Phone:
+385 1 466 2233	عنا:
Angelus nekretnine d.o.o. je	
tvrtka osnovana od strane tima	
koji ima skoro dva destljeća	
iskustva u posredovanju	
nekretnina iz eminentnih	
svjetskih imena u ovoj branši	
kao što su KingSturge, Jones	
Lang LaSalle i	
Engel&Voelkers. Angelus	
nekretnine agencija sa sjedištem	
u Zagrebu te uredima u Splitu i	
Dubrovniku, posreduje u	
prometu nekretnina na teritoriju	
cijele Republike Hrvatske.	

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog



našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

تفاصيل قائمة البيانات

Trogir, Seget - stan u NOVOGRADNJI sa pogledom na more, 106.56 m2

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	106 m ²
طابق:	3
عدد الطوابق:	3
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
السعر:	400,000.00 €
نشرت من قبل:	01.07.2024



شرط
بنا ، جديد:
نعم فعلا

مكان
بلد:
Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Splitsko-dalmatinska županija
مدينة:
Seget
منطقة المدينة:
Seget Donji
Poštanski broj:
21220

تصاريح
رخصة بناء:
نعم فعلا
شهادة ملكية:
نعم فعلا

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:
2

وصف
معلومات إضافية:

Angelus nekretnine Vam nude na prodaju stan-apartman u NOVOGRADNJI na atraktivnoj lokaciji, udaljen svega 600 m od mora LOKACIJA: Mjestašće Seget se

nalazi na malom poluotoku Vranjica, 5 km zapadno od UNESCO-va grada Trogira. Od zračne luke Split-Kaštela udaljena je 8 km, od samog grada Splita 30 km. Nekadašnji ribarski gradić, razvio se u mirnu turističku destinaciju. Poluotok obiluje prekrasnim pješćanim i stjenovitim plažama s kojih se pruža nezaboravan pogled na jadranske otoke Šoltu i Drvenik. Seget je destinacija za one koji žele miran odmor, daleko od gužve i vreve većih turističkih središta. Okolicu obilježava bujna mediteranska vegetacija, stoljetni vinogradi i maslinici pogodni za šetnje i vožnju biciklom. Brojni otoci i otočići idealni su za izlete brodom. Malo mjesto u ugodnom mediteranskom ambijentu ima sve potrebno za ugodan i miran odmor. OPIS: Prodaje se stan ukupne neto površine 106.54 m², položen na trećem katu prekrasne urbane zgrade s pogledom na more, koja ukupno broji 22 stana.

Stan se sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom, predsoblja, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, wc-a i terase sa koje se pruža prekrasan pogled na more i obližnje otoke. Gradnja se izvodi prema najnovijim standardima koji uključuju kvalitetne materijale i opremu po sistemu „ključ u ruke“, koja uključuje: prvoklasnu hidro i termo izolaciju, protuprovalna i protupožarna vrata u modernoj izvedbi, kvalitetnu unutarnju stolariju, elegantne pločice i drveni pod, ugrađeno podno grijanje u kupaonicama. Stanu pripadaju i dva parkirno mjesto. Očekivani rok dovršetka zgrade je Rujan 2024. godine.

STAN S 20 Ulazni protor 3.65 m² Dnevni boravak 26.86 m² Kuhinja + Blagovaonica 20.95 m² Predsoblje 4.36 m² Soba 1 10.22 m² Soba 2 7.94 m² Soba 3 12.09 m² Kupaonica 1 4.76 m² Kupaonica 2 3.23 m² WC 2.16 m² Balkon (22.63 x 0.50) 11.32 m² UKUPNO 106.54 m² Nekretnina ima jako veliki potencijal, bilo da se radi o korištenju u svrhu turističkog najma ili o mjestu za miran život i odmor. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici

<https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. Vaše Angelus nekretnine d.o.o. *****

Angelus nekretnine offers for sale a flat-apartment in NEW BUILDING in an attractive location, only 600 m from the sea. LOCATION: The town of Seget is located on the small peninsula of Vranjica, 5 km west of the UNESCO city of Trogir. It is 8 km from Split-Kaštela airport, 30 km from the city of Split itself. A former fishing town, it has developed into a peaceful tourist destination. The peninsula abounds with beautiful sandy and rocky beaches that offer an unforgettable view of the Adriatic islands of Šolta and Drvenik. Seget is a destination for those who want a quiet vacation, far from the hustle and bustle of major tourist centers. The surrounding area is characterized by lush Mediterranean vegetation, centuries-old vineyards and olive groves suitable for walking and cycling. Numerous islands and islets are ideal for boat trips. A small place in a pleasant Mediterranean environment has everything you need for a pleasant and peaceful vacation. DESCRIPTION: An apartment with a total net area of 106.54 m² is for sale, located on the third floor of a beautiful urban building with a view of the sea, which has a total of 22 apartments. The apartment consists of an entrance hall, a kitchen and a dining room with a living room, an entrance hall, three bedrooms, two bathrooms, a toilet and a terrace with a beautiful view of the

sea and nearby islands. The construction is carried out according to the latest standards, which include quality materials and turnkey equipment, which includes: first-class hydro and thermal insulation, anti-burglary and fire doors in a modern design, high-quality interior carpentry, elegant tiles and wooden floors, built-in underfloor heating in the bathrooms. The apartment also has two parking spaces. The expected completion date of the building is September 2024. APARTMENT S 20 Entrance hall 3.65 m2 Living room 26.86 m2 Kitchen + Dining room 20.95 m2 Entrance hall 4.36 m2 Room 1 10.22 m2 Room 2 7.94 m2 Room 3 12.09 m2 Bathroom 1 4.76 m2 Bathroom 2 3.23 m2 WC 2.16 m2 Balcony (22.63 x 0.50) 11.32 m2 TOTAL 106.54 m2 The property has great potential, whether it is used for the purpose of tourist rental or a place for a peaceful life and vacation. For all questions and information or to arrange an appointment for a real estate inspection, contact us today, and you can view our General Terms and Conditions at the link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. Your Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 5156

معلومات الاتصال إضافية

621456 :الرقم المرجعي الداخلي:
5156 Agency ref id: