

## بيت Potpuno renovirana austrougarska Villa u srcu Pule, Pula.

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Potpuno renovirana austrougarska Villa u srcu Pule

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

326 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

7

غرف النوم:

5

الحمامات:

1,390,000.00 €

السعر:

02.07.2024

نشرت من قبل:

### شرط

1895

تم بناؤه:

2022

تحديث الماضي:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Pula

مدينة:

Monte Zaro

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

Prodajemo prekrasnu, potpuno renoviranu austrougarsku kamenu vilu s pogledom na more, smještenu u srcu Pule. Smještena u srcu Pule, ova vila pruža sve pogodnosti urbanog života uz blizinu mora i prekrasnog pogleda koji će vas svaki dan ostaviti bez daha. Ova impozantna vila prostire se na tri etaže s ukupnom površinom od 326 m<sup>2</sup>, a sastoji se od podruma (108 m<sup>2</sup>), prizemlja (108 m<sup>2</sup>) i

prvog kata (108 m<sup>2</sup>). Kuća je iznutra prekrasno moderno uređena. Bazen: S grijanim bazenom, automatskim solnim kloriranjem i protustrujnim tokom za plivanje, uživat ćete u luksuzu i udobnosti. Parking: Zatvoreni parking prostor za 3 vozila na okućnici. Grijanje: Potpuno novi sustav podnog grijanja. Klimatizacija: Nove Mitsubishi klime u svim prostorijama za hlađenje i grijanje nude maksimalnu udobnost. Unutrašnji Prostor Spavaće sobe: 4 prostrane spavaće sobe. Kupaone: 4 moderne kupaonice. WC: Posebno odvojeni WC. Dnevni boravak: Veliki dnevni boravak spojen s kuhinjom i blagovaonom, idealan za obiteljska okupljanja i druženja. Game room: Prostor za zabavu i igre. Fitnes: Opremite se za trening u vlastitom fitnes prostoru. Sauna: Kombinirana sauna (finska i infracrvena) za opuštanje i wellness iskustvo. Vinoteka: Mala vinoteka za ljubitelje vina. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove jedinstvene austrougarske vile koja spaja povijesni šarm i suvremeni luksuz! Za više informacija ili razgled nazovite na +385993848131. IVAN FRANKOVIĆ MIKULIĆ AGENT S LICENCOM +385 99 3848 131 ivan.frankovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512957

معلومات الاتصال إضافية

621475 :الرقم المرجعي الداخلي

IS1512957 Agency ref id: