



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

PETRČANE PENTHOUSE S4 2. KAT ZGRADA 1 S POGLEDOM NA MORE

|                     |               |
|---------------------|---------------|
| بيع                 | العنوان:      |
| 106 m <sup>2</sup>  | عقار لـ:      |
| 1                   | قدم مربعة:    |
| 2                   | طابق:         |
| 3                   | عدد الطوابق:  |
| 1                   | غرف النوم:    |
| 10.7 m <sup>2</sup> | الحمامات:     |
| 434,800.00 €        | منطقة الشرفة: |
| 02.07.2024          | السعر:        |
|                     | نشرت من قبل:  |

## عام

## شرط

## مكان

## تصاريح

## موقف سيارات

## وصف

PETRČANE - PENTHOUSE S4, 2. KAT, ZGRADA 1 S POGLEDOM NA MORE Projekt se sastoji od dvije manje stambene zgrade, svaka ima po 4



stambene jedinice. Zgrade su moderno dizajnirane, nalaze se 360m od mora, što Vam pruža savršen sklad između opuštanja i blizine svih bitnih sadržaja poput trgovina, restorana, plaža i ostalih rekreativnih mogućnosti. PENTHOUSE S4 nalazi se na 2. katu zgrade 1 te se sastoji od hodnika, kuhinje, blagovaonice i dnevne sobe, kupaonice i dvije spavaće sobe ukupne površine 70,69 m<sup>2</sup>. Stanu pripada natkrivena terasa površine 10,70m<sup>2</sup>, spremište SP4 u prizemlju 2,08m<sup>2</sup> te 2 parkirna mjesta PM7 i PM8. Na vrhu zgrade nalazi se krovna terasa površine 79,12m<sup>2</sup> s pogledom na more. Ukupna brutto površina stana sa sporednim dijelovima iznosi 190,09m<sup>2</sup>, odnosno 106,05m<sup>2</sup> netto korisne površine. U gradnji su korišteni visoko kvalitetni materijali što jamči izuzetnu trajnost i pouzdanost, stiropor izolacija 10 cm. Podno grijanje u svim prostorijama i hlađenje putem klima uređaja. Kvalitetna PVC stolarija Salamander u antracit boji s komarnicima i električnim roletama. Keramičke pločice u svim prostorijama. Očekivani energetski razred A. Očekivani dovršetak radova zgrada 1: 12/2024. LOKACIJA: Petrčane - Rajski kutak blizu Zadra, lako dostupan i idealan za turistički odmor! Slikovito naselje smješteno samo 12km sjeverozapadno od grada Zadra, pruža neodoljivu kombinaciju blizine urbanih sadržaja i netaknute prirode. Udaljeno samo 10ak minuta vožnje od grada Zadra omogućava brz pristup svim gradskim atrakcijama i sadržajima koje grad nudi. Petrčane su dobro prometno povezane autocesta se nalazi na udaljenosti od 35 km, aerodrom Zadar 22km. Ovo je prilika koju ne smijete propustiti! Kontaktirajte me kako biste organizirali razgledavanje. Vaša nova adresa luksuznog stanovanja čeka na Vas! Kontakt: Vedrana Bašić: +385919077396 E-mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: DA100062961

معلومات الاتصال إضافية

621555 الرقم المرجعي الداخلي:

DA100062961

Agency ref id: