

بيت Imanje Karanac, Kneževi Vinogradi.

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
kljientima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

عام	
العنوان:	Imanje Karanac
عقار لبيع:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	453 m ²
حجم القطعة:	6291 m ²
غرف النوم:	11
الحمامات:	7
السعر:	600,000.00 €
نشرت من قبل:	02.07.2024

شروط	
تم بناؤه:	1882
تحديث الماضي:	2021

مكان	
بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Osječko-baranjska županija
مدينة:	Kneževi Vinogradi
منطقة المدينة:	Karanac
Poštanski broj:	31309



تصاريح	
رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

موقف سيارات	
عدد مواقف السيارات:	7
مساحة مواقف السيارات المغطاة:	نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Između dviju rijeka, Drave i Dunava, pritajila se magična regija Baranja, koja se ističe bogatim prirodnim ljepotama i kulturnim nasljeđem. Poznata je po nevjerojatnim prirodnim ljepotama poput Kopačkog rita, te sjajnoj kontinentalnoj gastronomiji. Baranja je i jedna od najznačajnijih vinskih regija u Hrvatskoj, s brojnim uglednim vinarijama i najnagrađivanijim hrvatskim vinarima. Posljednjih godina Baranja je doživjela turistički procvat, privlačeći sve više posjetitelja svojim autentičnim ugođajem, ukusnom gastronomijom i raznolikim turističkim sadržajima. Ova regija nudi jedinstvenu kombinaciju prirodne ljepote, kulturnih atrakcija i vrhunskih eno-gastronomskih iskustava, čineći je savršenim odredištem za sve ljubitelje prirode, vina i dobre hrane. U samom srcu ovoga kraja, u selu Karanac, nalazi se imanje imenitog veleposjednika Sándora Ferencja koje datira još iz 1882. godine. Ovo mađarsko imanje, nekoć najveće i najljepše u bogatom i nadaleko poznatom selu, počelo je propadati nakon Sándorove smrti. Ipak, prodajom novom vlasniku, koji je svojom predanošću i entuzijazmom vratio imanju stari sjaj, imanje je ponovno zablistalo te je prilagođeno svim standardima 21. stoljeća. Stara kuća je kompletno srušena, osim podruma, a na njezinom mjestu sagrađena je potpuno nova kuća zadržavajući glavna stilska i tradicijska obilježja gradnje tog kraja. Kuća je toplinski izolirana postavljanjem kvalitetne termo-fasade i ima energetske certifikat B. Vrata, prozori, podovi i sva drvenarija izrađeni su od originalnih materijala koji su se koristili u vrijeme izgradnje kuće. Kuća je potpuno i suvremeno opremljena, centralno etažno plinsko grijanje u svim prostorijama, klimatizacija, vrhunske ugradbene sanitarije, fiksni i bežični Internet u svim prostorijama a uskoro se očekuje i uvođenje optičkog interneta. Kuća je podijeljena na šest smještajnih jedinica: tri dvokrevetne sobe, dva velika dvosobna apartmana s dvokrevetnim sobama i jedan dvokrevetni studio apartman, što ukupno pruža udoban smještaj za 16 osoba uz dodatna tri pomoćna kreveta koja stoje na raspolaganju po potrebi. Svaka smještajna jedinica ima svoju kupaonicu, klima-uređaj, smart televizor i hladnjak. Također, u zgradi je smještena servisna soba u kojoj se nalazi sustav za grijanje i pripremu tople vode i praonica opremljena s perilicom i sušilicom rublja. Stari izvorni podrum iz 1882. je obnovljen i u njemu se nalazi prostor za druženje u vrućim ljetnim mjesecima. Nekadašnja štala pretvorena je u zimsku kuhinju s blagovaonicom, idealnu za okupljanja i uživanje u domaćim delicijama. U istoj pomoćnoj zgradi smještena je i finska sauna kapaciteta 4 osobe i dva WC-a. Sve prostorije pomoćne zgrade grijane su zasebnim sustavom centralnog grijanja. Druga pomoćna zgrada sastoji se od čardaka (štaglja) čija je gornja etaža pretvorena u zasebnu prostoriju za druženje posebno ugodnu u vrućim ljetnim mjesecima. Prizemna etaža sastoji se od tri servisne prostorije od koje su dvije spremišta alata i opreme za održavanje imanja a treća je smočnica opremljena vitrinskim hladnjakom i zamrzivačem. U produžetku čardaka izgrađena je zatvorena natkrivena terasa opremljena krušnom peći, roštiljem i ognjištima za kotliće, zimskim grijalicama, šankom s priključcima za struju i vodu te klupama i stolovima s kapacitetom za 60 ljudi. U sklopu imanja izgrađen je bazen veličine 4 x 8 m opremljen najsuvremenijom bazenskom tehnikom i automatikom za filtraciju vode, te prostorom za ležaljke, savršen za

opuštanje i uživanje u toplim danima. Pored bazena nalazi se natkriveno parkiralište i potpuno opremljeno dječje igralište. U nastavku imanja prostire se voćnjak sa cca 250 stabala voćaka i orašastih plodova, bio vrt i kompostana.

Kompletno imanje je popločeno izvornom starom ciglom, ograđeno starom hrastovom ogradom, a izvorna ulazna ograda i kapija koja datira još iz 1882. i po narudžbi je izrađena u Mohaču, obnovljena je i osuvremljena elektromotornim pogonom za otvaranje. Kompletno imanje opremljeno je periodičkim namještajem ili replikama iz doba prve izgradnje imanja. Imanje trenutačno u komercijalnoj funkciji iznajmljivanja i ima sve dozvole i kategorizaciju Za dodatne informacije i razgled javite se na broj 0915400591 Natalia Reinova Licencirani agent ID KOD AGENCIJE: ZG71535

معلومات الاتصال إضافية

621594 :الرقم المرجعي الداخلي
ZG71535 Agency ref id: