

DRNIŠ, poslovni prostor za razne namjene u centru, Drniš, التجارية العقارات

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://dogma-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
F.LA GUARDIA 6	عنوان:
+385 51 341 080	Phone:
+385 51 341 081	Fax:
DOGMA nekretnine d.o.o.	عنا:
iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

DRNIŠ, poslovni prostor za razne namjene u centru

بيع  
1084 m<sup>2</sup>  
3  
3  
16  
16  
530,000.00 €  
02.07.2024

عام  
العنوان:

ع قار ل:  
قدم مربعة:  
عدد الطوابق:  
طابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## مكان

Croatia : بلد:  
Šibensko-kninska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Drniš : مدينة:  
Drniš : منطقة المدينة:  
22320 : Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا : رخصة بناء:  
نعم فعلا : شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

Posredujemo u prodaji poslovnog prostora koji godinama posluje kao hotel, koji se nalazi u centru Drniša, udaljen svega 30 km od Šibenika. Hotel ima tri zvjezdice i već dugi niz godina uspješno posluje. S obzirom na odličnu poziciju u centru Drniša, poslovni prostor bi se mogao preurediti u razne namjene. Smješten je u idiličnom i mirnom krajoliku, pružajući gostima ugodan boravak. Hotel se prostire na tri etaže i ukupno nudi 16 smještajnih jedinica: 14 soba i 2 apartmana. Ukupna korisna površina hotela iznosi 1084,40 m<sup>2</sup>. Parcela na kojoj se hotel nalazi ima površinu od 692 m<sup>2</sup>, tlocrtna površina građevine zauzima 530 m<sup>2</sup>, a okućnica iznosi 162 m<sup>2</sup>. Lokacija hotela je posebno povoljna jer je blizu autoputa te se također nalazi u blizini nacionalnog parka Krka, što može privući turiste i ljubitelje prirode. Hotel nudi različite mogućnosti za buduće vlasnike. Osim što je već ugodan posao s hotelom, postoji i potencijal za prenamjenu objekta. Poslovni

prostor bi se mogao pretvoriti u polikliniku, manje apartmane, ambulante, javne ustanove... što bi bilo posebno privlačno zbog centralne lokacije. S druge strane,

novi vlasnik može jednostavno nastaviti s poslovanjem hotela bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Ova prilika predstavlja kombinaciju već uspješnog posla i mogućnosti daljnjeg razvoja ili prilagodbe prema vlastitim potrebama. Obratite nam se s povjerenjem za dodatne informacije i detaljima o nekretnini. Draženka

Blazinarić +385 (0)91 796 2322 drazenka.blazinaric@dogma-nekretnice.com

Drniš se nalazi na križanju najljepših i najatraktivnijih dijelova nacionalnog parka

Krka. Dobro je poznat po svom drniškom pršutu, odličnom vinu i očuvanoj tradicionalnoj i prirodnoj baštini. Grad je bogat sakralnim građevinama i okružen srednjovjekovnim utvdama. U ovom je području rođen svjetski poznat kipar Ivan

Meštrović, a njegova je umjetnost također esencijalni dio turističke ponude ovog područja. Wir vermitteln beim Verkauf eines Geschäftsgebäudes, das schon

jahrelang tätig ist als ein gemütliches und gepflegtes 3-Sterne-Hotel im Zentrum von Drniš. Das Hotel bietet Apartments und Zimmer auf einer Nutzfläche von ca.

1.084,40 m<sup>2</sup>. Etwas entfernt von der Küste Dalmatiens, aber ganz in der Nähe vom Nationalpark Krka, steht dieses Hotel in einer malerischen ruhigen Gegend im

Hinterland von Šibenik. Die Stadt Drniš liegt etwa 30 km von Šibenik entfernt und ist der Mittelpunkt der ganzen Region. Das Hotel ist ausgestattet mit 14 Zimmern

und zwei Apartments. Nähere Informationen senden wir Ihnen gerne bei Interesse.

• Zimmer insgesamt: 16 • Anzahl Etagen: 3 • Zusatzinformation: Geeignet auch als Praxis, Amtsgebäude, Poliklinik, kleinere Apartments u.v.m. ID KOD

AGENCIJE: DA1000471

معلومات الاتصال إضافية

621615

الرقم المرجعي الداخلي:

DA1000471

Agency ref id: