

BRESTJE- kuća s 2 stana + potkrovlje, Zagreb, بيت

معلومات البائع	
Marijana Maloča	الاسم:
Marijana Maloča	الاسم الاول:
La Mar nekretnine	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.lamar-nekretnine.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Ulica Nikole Teslina 14/1	عنوان:
+385 91 313 1306	Mobile:
+385 91 313 1306	Phone:
La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.	عنا:

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedece usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine adaptacije nekretnina



arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim
pristupom svakom klijentu.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

BRESTJE- kuća s 2 stana + potkrovlje

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

466 m²

قدم مربعة:

6

غرف النوم:

2

الحمامات:

370,000.00 €

السعر:

02.07.2024

نشرت من قبل:

شرط

حافظ

شرط:

1966

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Grad Zagreb

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Zagreb

مدينة:

10360

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

مكيف هواء

بنية التحتية:

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

La Mar agencija posreduje u prodaji kuće u Brestju. Kuća je građena 1966.g., a sastoji se od prizemlja, prvog kata i potkrovlja. Prizemlje i prvi kat su useljivi, ali zahtjevaju adaptaciju. Prizemlje 72 m²- sastoji se od: hodnika, dvije spavaće sobe, ostave, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom i kupaonice s wc-om. Prvi kat 72 m² (+ balkon) - sastoji se od: hodnika, dvije spavaće sobe, ostave, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonice s wc-om i balkona. Potkrovlje: tavanski prostor koji nije uređen. Iza kuće se nalazi zelena površina s vrtom. Prije par godina je promijenjena nova izolacijska stiropor fasada 10cm, limeni krov.

klima 7kw. pvc stolarija (jedan dio kuće, ostatak je drvena stolarija). Pokretna ulazna ograda u dvorište sa 1 parkirnim mj.za automobil te je pored zelena površina gdje je moguće proširiti parking na 3 parkirna mjesta. Grijanje: centralno etažno plinsko, klima uređaj Plin i voda su odvojeni, dok je struja zajednička za oba stana. Vlasništvo uredni, stanovi nisu etažirani, tako da je mogućnost kupnje samo gotovinom. Neposredna blizina Dubec tramvaj okretišta, centra Sesveta, želj.stanice,glavne Zagrebačke ul.te javnog ZET prijevoza kao i ostalih ustanova/sadržaja(škola,vrtić,crkva,dućan. . .). Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 611 3014, Matea Bošnjaković. U slučaju kupnje ove nekretnine ili bilo koje druge iz ponude La Mar agencije, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. La Mar nekretnine Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-697 Energetska klasa: U izradi

معلومات الاتصال إضافية

621624 :الرقم المرجعي الداخلي:

iro-697 Agency ref id:

+385 (91) 611-3014 :الهاتف للإتصال: