

Vikend vila Garden Chalets Dvorišta Jahorina Objekat B, Pale, بيت

## معلومات البائع

الاسم: Hadis Kadić

الاسم الاول: Hadis

الاسم الاخير: Kadić

اسم الشركة: Stanpromet d.o.o.

Service Type: Selling and renting

الموقع: <https://www.stanpromet.ba>

بلد: Bosnia and Herzegovina

Region: Kanton Sarajevo

City: Novo Sarajevo

الرمز البريدي: 71000

عنوان: Grbavicka, 8b

Mobile: 062830830

Phone: 033842555

عنا: Agencija Stanpromet

registrovana je za obavljanje

posredovanja u procesu

kupovine, prodaje i najma

nekretnina.

Višegodišnje iskustvo dokazuje

da smo pouzdan partner kojem

su povjerenje i zadovoljstvo

klijenata najveća inspiracija da

budemo još bolji. Poslovanje

zasnivamo na načelima

transparentnosti,

profesionalizma i stručnosti.

Agencija Stanpromet pruža

slijedeće usluge posredovanja u

procesu:

Iznajmljivanja,

Kupovine i

Prodaje nekretnina.

Stanpromet je jedna od

malobrojnih agencija koja nudi

uslugu direktnog otkupa

nekretnina.



تفاصيل قائمة البيانات

عام

## Vikend vila Garden Chalets Dvorišta Jahorina Objekat B

العنوان:	بيوع
عقار لاق:	منفصل
نوع البيت:	123 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	61 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	6
غرف النوم:	370,686.00 €
السعر:	02.07.2024
نشرت من قبل:	

## مكان

بلد:	Bosnia and Herzegovina
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Republika Srpska
مدينة:	Pale
Poštanski broj:	71423

## وصف

معلومات اضافية:

Stanpromet.ba - agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju izdvaja objekat Garden Chalets koji se nalazi na Jahorini u centru Nordijskih skijaških disciplina Dvorišta. Iz objekta izdvajamo jednu od tri vrhunske kuće, a to je KUĆA B, koja je podijeljena na tri etaže i njena površina iznosi neto 123.54m<sup>2</sup> i 205.17m<sup>2</sup> bruto. O kompleksu: Kompleks Garden Chalets čine tri objekta u nizu kaskadno složena na teren u nagibu. Arhitekturom podsjećaju na alpske planinske kuće, obučene u tople prirodne materijale. Do objekata vodi pristupni put, a svaki objekat ima parking mjesto na početku parcele. Također, svaki objekat ima prednje osunčano dvorište, a stražnji pristupni dio pokriven nastrešnicom. O objektu: Organizacija objekata je identična sa istim unutrašnjim uređenjem osim objekta C koji za razliku od ostalih ima krovnu badžu sa dodatnom prostorijom. Objekti po vertikali imaju tri nivoa i to prizemlje, sprat i potkrovlje. U prizemlju objekata se nalaze sledeći planirani sadržaji: ulaz, skijašnica, sauna, toalet, kuhinja trpezarija i dnevni boravak sa centralnim kaminom. Prizemlje ima direktan pristup prednjem dvorištu preko velikih kliznih portala. Na spratu objekta su tri spavaće sobe sa kupatilom dok je na potkrovlju master spavaća sa privatnim kupatilom, a postoji mogućnost kreiranja dvije sobe umjesto jednog mastera. Unutrašnja materijalizacija je u skladu sa prirodnim okruženjem, topli tonovi i prirodni materijali. Objekti su opremljeni grijanjem na električnu energiju sa kombinacijom podnog grijanja u prizemlju preko fancoil-era na spratovima. Sve tri objekta imaju velike balkone na spratu i potkrovlju. Fasade objekata su od drveta bora i lima a krovovi su dvodvoni od ravnog falcanog lima. O lokaciji: Lokacija vikendica Garden Chalets je pozicionirana u centralnom dijelu Dvorišta, orijentisana jugoistočno čime su osunčane tokom čitavog dana i imaju otvoren pogled prema najvećem vrhu Jahorine koji je Ogorjelica. - Sarajevski aerodrom 29km - Sarajevo 23km - Pale 9km - Jahorina 5km Detaljno Kuća B: Prizemlje: VJETROBRAN = 4.51 m<sup>2</sup> WC = 1.75 m<sup>2</sup> SKIJAŠNICA = 2.79 m<sup>2</sup> SAUNA = 2.33 m<sup>2</sup> DN.BORAVAK = 31.18 m<sup>2</sup> OSTAVA = 1.86 m<sup>2</sup> I sprat: HODNIK = 10.10 m<sup>2</sup> KUPATILO = 4.57 m<sup>2</sup> SOBA 1 = 8.94 m<sup>2</sup> SOBA 2 = 9.62 m<sup>2</sup> SOBA 3 = 9.69 m<sup>2</sup> TERASA = 12.19 m<sup>2</sup>

\* 0.5=6.09 m2 Potkrovlje: HODNIK = 1.26 m2 KUPATILO = 6.46 m2 SOBA 4a = 18.41 m2 TERASA = 7.96 m2 \* 0.5=3.98 m2 Za sve detaljne informacije, cijenu i termine obilaska možete nas pozvati ! Direktni kontakt broj: +387 62 830 830 +387 62 801 801 Za kraj želimo Vas podsjetiti zašto je naša Olimpijska ljepotica Jahorina jedna od najsavremenijih skijališta u regiji Jugoistočne Evrope: Jahorina je planina dinarskog planinskog masiva, sa najvećim vrhom Ogorjelica smještenim na 1.916 metara nadmorske visine, a nalazi se na spoju hladne kontinentalne i tople mediteranske klime, te je pogodna i za ljetni i za zimski turizam. Jahorina, zajedno sa planinama Bjelašnica i Igman, planine koje okružuju glavni grad Bosne i Hercegovine, Sarajevo, je bila domaćim Zimskih olimpijskih igara 1984. tako da je danas Jahorina dom Olimpijskog centra Jahorina sa najsavremenijim skijalištem u regiji Jugoistočne Evrope. Skijalište ima 52 km uređenih skijaških staza sa 17 instalacija vertikalnog transporta kojeg čine gondole i šestosjedi. Gotovo čitavo skijalište je opremljeno vještačkim osježavanjem, a 12 km je opremljeno uslovima za noćno skijanje. Osim zimskim, Jahorina je zahvaljujući svojoj konfiguraciji i prirodnim ljepotama bogata i ljetnim aktivnostima kao što su biciklizam, planinarenje, adrenalinski parkovi, alpine coaster, panoramska vožnja Gondolom, Tower, Loopster, SkyDive, Butterfly, Nautic Jet, ZipLine, Karting, Tubing, XRaycer i ostalo. ID KOD AGENCIJE: 502893

### معلومات الاتصال إضافية

621658      الرقم المرجعي الداخلي:  
502893      Agency ref id: