

Kuća za odmor nedaleko Labina, Istra, Labin, بيت

## معلومات البائع

M&M Legal	الاسم:
M&M	الاسم الاول:
Legal	الاسم الاخير:
M&M LEGAL	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
martina@mmlegal.hr	بريد الكتروني
	اضافي:
https://mmlegal.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Labin	City:
Labin	City area:
52220	الرمز البريدي:
Rudarska ulica 1	عنوان:
+38598575313	Mobile:
+385915301334	Phone:
MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.	عنا:
The activity includes:	
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)	
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)	
- mediation in real estate transactions - buying and selling	
106/2021	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Kuća za odmor nedaleko Labina, Istra

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

212 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

897 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

5

غرف النوم:

4

الحمامات:

695,000.00 €

السعر:

02.07.2024

نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Labin

مدينة:

Labin

منطقة المدينة:

52220

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Na prodaju je ova moderna prizemnica u okolici Labina površine 178m<sup>2</sup>. Sastoji se od "open space" kuhinje s blagovaonom, dnevnoga boravka, tri spavaće sobe od kojih svaka posjeduje svoju kupaonu te dodatni gostinjski toalet. Iz dnevnoga boravka izlazi se na lijepo uređenu plažu s bazenom (dimenzija 11\*4). Na pažljivo uređenoj i ograđenoj okućnici nalazi se pomoćni objekt, koncipiran kao dodatni apartman. Pomoćni objekt ima 34m<sup>2</sup> površine te se sastoji od "open space" kuhinje s blagovaonom i dnevnoga boravka, spavaće sobe i kupaonice. Iz

dnevnoga boravka se također izlazi na plažu i bazen. Na terasi pomoćnog objekta smjestio se blagovaonski stol te roštilj. Nekretnina je opremljena sa 7 klima uređaja (Daikin), napravljena je predinstalacija za bojler za solarno grijanje, postavljena je kompletna instalacija i radijatori za centralno grijanje, predinstalacija za grijani bazen, 10cm stiropor fasada, PVC stolarija, navodnjavanje kompletnog dvorišta, automatske prskalice (64 komada). Kuća je osigurana videonadzorom (8 kamera). Ograđena okućnica broji 879m2 površine te obiluje zelenilom i mediteranskim biljem a savršen sklad zaokružuje bazen površine 44 m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Uz impozantan bazen, smjestio se smjestio se jacuzzi te dječje igralište. U samoj gradnji korišteni su najkvalitetniji materijali renomiranih proizvođača. Kuća se prodaje sa uhodanim poslom najma. Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1932

### معلومات الاتصال إضافية

621770 الرقم المرجعي الداخلي:  
1932 Agency ref id: