

Istra, Barban, Kožljani, samostojeća kuća 145m2, 3SS+DB, bazen, NOVO!!**#prodaja, Barban, بيت**

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
com	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
Valdebek	City area:
52100	الرمز البريدي:
Mihovilovićeve 3	عنوان:
+385994361600	Mobile:
+385911505505	Phone:
Terram nekretnine Istra je	عنا:
tvrtka koja se bavi	
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

Istra, Barban, Kožljani, samostojeća kuća 145m2, 3SS+DB, bazen, NOVO!!

#prodaja

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

145 m²

قدم مربعة:

1760 m²

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

الحمامات: 2
السعر: 420,000.00 €
نشرت من قبل: 02.07.2024

تشرط

بنا ، جديد: نعم فعلا
شرط: حافظ
تم بناؤه: 2024

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Barban
منطقة المدينة: Kožljani
Poštanski broj: 52207

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

بنية التحتية: ما ، مكيف هوا ،
كفاءة الطاقة: A+



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Barban, Kožljani, samostojeća prizemnica sa bazenom u malom Istarskom mjestu. Novo manje naselje sa 7 samostojećih kuća. Uredni prilazni putevi , prema svakoj kući, udijeli u putu. U ponudi druga kuća za koju se dobila pravomoćna građevinska dozvola. Isporuka "ključ u ruke" 1.1.2025. Kuća se prodaje, ključ u ruke, bez namještaja. Električno podno grijanje u cijeloj kući, klima uređaji u svakoj sobi i u dnevnom boravku. Kuća uključuje veliku spavaću sobu s kupaonicom, dvije malo manje spavaće sobe koje dijele jednu kupaonicu, još jedan toalet/ vešeraj za potrebe dnevnog boravka i kuhinje. Otvoreni koncept dnevnog i blagovaone, te kuhinje s izlazom na terasu gdje se nalazi bazen koji je upisan i posjeduje dozvolu. S druge strane dnevnog boravka se nalazi druga velika terasa. Velike staklene stijene koje pružaju svjetlost. Dimnjak u dnevnom boravku. Podovi , talijanska keramika. Unutarnja stolarija po mjeri. Vanjska stolarija Pvc s

Alu roletnama u antracit boji. Fasad je stiropor 10 cm. Vanjsko spremište za pohranu stavri. NOVO!! #PRODAJA Šifra objekta: K-257 Energetska klasa: A+
Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.
Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.

معلومات الاتصال إضافية

621774 :الرقم المرجعي الداخلي:

K-257 Agency ref id:

+385 (99) 436-1600 :الهاتف للإتصال: