

## OTOK KRK, BAŠKA (okolica) - Moderan stan u prizemlju sa okućnicom, Baška, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, BAŠKA (okolica) - Moderan stan u prizemlju sa okućnicom

بيع	العنوان:
64 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
1	قدم مربعة:
3	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
260,000.00 €	الحمامات:
02.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Baška	مدينة:
Baška	منطقة المدينة:
51523	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

## موقف سيارات

7	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

معلومات اضافية:

OTOK KRK, BAŠKA (okolica) - Moderan stan u prizemlju sa okućnicom U okolici Baške, na predivnom otoku Krku, prodaje se moderan stan u kvalitetnoj novogradnji, smješten samo 4 km od mora. Ova ekskluzivna novogradnja sastoji se od četiri stambene jedinice i nalazi se uz rub zelene zone, okružena maslinicima, pružajući mirno i prirodno okruženje. Stan površine 64,05 m<sup>2</sup> nalazi se u prizemlju. Sastoji se od prostrane open-space kuhinje s blagovaonicom i

dnevnim boravkom, dvije udobne spavaće sobe te moderne kupaonice. Iz dnevnog prostora izlazi se na natkrivenu terasu od 12,39 m<sup>2</sup>, koja vodi do okućnice od otprilike 155 m<sup>2</sup> u vlasništvu, idealne za opuštanje na svježem zraku. Južna orijentacija stana osigurava obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana. Stanu pripadaju i dva parkirna mjesta na zajedničkoj okućnici. Visokokvalitetna aluminijska stolarija s električnim podizačima roleta, ulazna protuprovalna vrata, klima uređaji marke Daikin sakrivenih vanjskih jedinica garantiraju ugodan boravak u ovom stanu u novogradnji. Pri izgradnji su korišteni kvalitetni materijali, keramika i obloge te moderne sanitarije. Stan je idealan za one koji traže moderan i komforan dom u prirodnom okruženju, a istovremeno blizu svih potrebnih sadržaja. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina, što predstavlja dodatnu financijsku pogodnost. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ovog izvanrednog stana na otoku Krku. Kontaktirajte nas za dodatne informacije i dogovorite razgledavanje. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31611

معلومات الاتصال إضافية

621788 :الرقم المرجعي الداخلي

31611 Agency ref id: