

## ISTRA, LIŽNJAN Prekrasna dvojna kuća s bazenom u blizini mora!, Ližnjan.

بيت

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, LIŽNJAN Prekrasna dvojna kuća s bazenom u blizini mora!

بيع	العنوان:
شبه منفصلة	عقار لـ:
185 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
400 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
4	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
525,000.00 €	الحمامات:
02.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

بناء جديد: نعم فعلا



## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Ližnjan  
منطقة المدينة: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, LIŽNJAN Prekrasna dvojna kuća s bazenom u blizini mora! PRILIKA!

Na dobroj lokaciji udaljenoj 3 minute vožnje od prvih plaža prodaje se moderna dvojna kuća. Gradnja je započela i očekivani rok za završetak je 12/24. Radi se vili koja se proteže na dvije etaže sveukupne površine 150 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalazi se open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, spremište i kupaonica.

Na prvom katu smještene su 3 spavaće sobe s dvije kupaonice. Vila je smještena na okućnici od 400 m<sup>2</sup> te se u sklopu okućnice nalazi i bazen kao i plaža. Planira se postavljane električne ograde i 2 parkirna mjesta. Sustav za grijanje i hlađenje predviđen je putem klima uređaja. Odlična prilika obzirom na lokaciju!

Prodavatelj je pravna osoba. Vlasništvo 1/1 Poštovani klijenti, agencijska provizija  
naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31595

### معلومات الاتصال إضافية

621797 :الرقم المرجعي الداخلي:  
31595 Agency ref id: