

ISTRA, MEDULIN Moderna dvojna kuća s bazenom 600 m od mora!, Medulin.بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, MEDULIN Moderna dvojna kuća s bazenom 600 m od mora!

العنوان:	بيع
عقار لـ:	شبه منفصلة
نوع البيت:	170 m ²
قدم مربعة:	440 m ²
حجم القطعة:	2
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	4
الحمامات:	4
السعر:	570,000.00 €
نشرت من قبل:	02.07.2024

عام

شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2023

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة: Medulin

منطقة المدينة: Pomer

Poštanski broj: 52203

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

4

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, MEDULIN Moderna dvojna kuća s bazenom 600 m od mora! Na vrlo mirnoj lokaciji na samom kraju ulice prodaje se novosagrađena moderna dvojna kuća. Lokacijski se nalazi 600 metara zračne linije od mora, 2 minute vožnje autom do trgovine i prvih restorana. Radi se o projektu koji nudi 170 m²

raspoređenih na dvije etaže, smještenog na parceli od 440 m². Ulaskom u kuću nalazimo manji hodnik s ormarima te kupaonicu. Zatim u prizemnom dijelu imamo open space dnevni boravak s kompletno opremljenom kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu idealnu za blagovanje tijekom sunčanih dana koji nudi pogled na bazen od 26 m². U sklopu bazena nalazi se i sunčalište kao i pergola s roštiljem za maksimalni užitek tijekom boravka u kući. Stepenicama se stiže na prvi kat gdje nalazimo 3 opremljene spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom od čega dvije imaju i terase, jedna s pogledom na šumu druga s pogledom na bazen! Uz navedeno kuća posjeduje i tavanski prostor koji je idealan za skladištenje viška stvari. Osim što kuća predstavlja novi projekt na super lokaciji zbog privatnosti i mira koje pruža, a isto tako neposrednu blizinu mora i sadržaja potrebno je istaknuti tehničku opremu koja ova kuća nudi budućim vlasnicima! **TEHNIČKE KARAKTERISTIKE:** - postavljena je izolacija od 10 cm - 4 klima uređaja - podno grijanje na toplinsku pumpu u cijeloj kući - električne rolete i komarnici - mogućnost grijanja i na peć na drva - 3 parking mjesta s punjačem za električno auto - električna ograda Zračna Luka Pula 8 km udaljenosti zračne linije Grad Pula udaljenosti 5 km zračne linije Vlasništvo 1/1 Bez tereta. ID KOD AGENCIJE: 31594

معلومات الاتصال إضافية

621798 الرقم المرجعي الداخلي:

31594 Agency ref id: