

**PAG,POVLJANE - Impozantan komadić raja s pogledom na more, Pag, بيت**

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

PAG,POVLJANE - Impozantan komadić raja s pogledom na more

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لا:
189 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1490 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
8	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
1,450,000.00 €	الحمامات:
12.11.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pag	مدينة:
Pag	منطقة المدينة:
23250	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

## معلومات اضافية

A+	كفاءة الطاقة:
----	---------------



## موقف سيارات

4	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

## وصف

معلومات اضافية:

PAG,POVLJANE - Impozantan komadić raja s pogledom na more Otok Pag se nalazi između Velebitskog kanala i Kvarnerića, između otoka Raba, Oliba i Vira, u neposrednoj blizini kopna. Površinom od 286,6 km<sup>2</sup> jedan je od najvećih

Jadranskih otoka, a sa 270 km razvedene obale otok je s najduljom obalnom linijom na Jadranu, prepunom zaljeva, uvalica, rtova i plaža. Najveću, Pašku uvalu zaokružuje 20 km šljunčanih plaža. Ova impresivna vila ukupne je stambene površine 189,63 m<sup>2</sup>. Sastoji od četiri komforne spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, prostranog otvorenog prostora kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravaka s Piazzetta kaminom, sobe za zabavu i velike terase s koje se pruža predivan pogled na more. Villa ima potpuno opremljenu kuhinju, kupaonice s walk-in tušem, klima uređaje Mitsubishi i podnim grijanjem Danfos u svim sobama. Uz navedeno, vilu ističe i njen grijani bazen od čak 40m<sup>2</sup> kao i vanjski salon s terasom za blagovanje i roštiljem. Na okućnici se također nalazi parking, punjač za električni automobil i vrtom zasađenim mediteranskim biljem – lavanda, ružmarin, smilje i dr. Prilikom opremanja vile korišteni su vrhunski materijali i oprema od čega valja izdvojiti: - Talijanska kuhinja s Bosch aparatima - Mitsubishi klima uređaji u svim sobama - Sanitarna oprema Zucchetti i Galassia - Danfos podno grijanje u svim prostorijama - STO fasadna izolacija - ALU K aluminijska stolarija - Talijanske pločice Mirage 1. klase - Visina stropova 300+cm, nevidljiva vrata visine 240cm Ova vila nudi moderan stil života u opuštenoj atmosferi u prirodnom ambijentu. Želja za inspiriranjem arhitekturom i dizajnom, koji djeluje kozmopolitski i prizemljeno, stvorila je toplu i ugodnu vilu, punu karaktera i udobnosti. Iznenadit ćete se detaljima koji su toliko promišljeni da ćete se osjećati kao kod kuće – u domu koji vas opušta. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

31540

### معلومات الاتصال إضافية

621806 :الرقم المرجعي الداخلي:

31540 Agency ref id:

+385 92 106 5592 :الهاتف للإتصال: