

## ISTRA MEDULIN Luksuzna novogradnja nadomak mora, Medulin, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA MEDULIN Luksuzna novogradnja nadomak mora

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	104 m <sup>2</sup>
طابق:	1
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
السعر:	367,255.00 €
نشرت من قبل:	02.07.2024

## شرط

تم بناؤه: 2024

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Medulin
منطقة المدينة:	Medulin
Poštanski broj:	52203

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: A+

## موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	2

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA MEDULIN Luksuzna novogradnja nadomak mora Ponosno predstavljamo projekt novogradnje, a koja se sastoji od sveukupno 3 stambenih jedinica organiziranih tako da se na svakoj etaži nalazi po 1 stana. Riječ je o visoko

kvalitetnoj zgradi smještenoj svega 400 m od predivnih uređenih plaža, kristalnog čistoga mora i uređene šetnjice s biciklističkom stazom kroz prirodu i parkove.

Ovim projektom imate priliku posjedovati jednu od rjeđih nekretnina na našem tržištu smještenu na značajnoj i luksuznoj lokaciji Medulina, okruženu obiteljskim

kućama i modernim zgradama na svega 1 minute vožnje od centra. Lokacija zgrade je idealna za sve koji traže opciju investicije u svrhu razvoja luksuznog turizma ili za sve one koji traže svoju privatnu oazu mira i privatnosti u magičnom i nezaobilaznom Medulinu. Tako u ovoj zgradi s ponosom predstavljamo stan na 1.

katu koji se sastoji od 104,93 m<sup>2</sup>. Prostorije su u stanovima organizirane tako da svaka od njih u potpunosti ispunjuje svoju zacrtanu ulogu, pa se tako na samome ulazu u svaki stan nalazi predvorje/hodnik koji odvaja privatni prostor stana od prostora namijenjenom dnevnom životu i zabavi. Dio stana namijenjen dnevnom

životu i zabavi koncipiran je kao "open space" prostor u kojemu se nalazi predviđeno mjesto za veću kuhinju, komotnu blagovaonicu i veći dnevni boravak s izlazom kroz staklenu stijenku na terasu sa koje se pruža predivan pogled. Privatan dio stanova sastoji se od tri spavaće sobe te dvije kupaonice i prostrana radna soba.

Uz stan dolazi i garaža sa jednim parkirnim mjestom, što pruža siguran prostor za parkiranje vozila, te dodatno jedno vanjsko parkirno mjesto, što omogućava dodatne opcije za parkiranje ili za goste. DODATNE I TEHNIČKE

INFORMACIJE: \* Stanovi se prodaju po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. \*

Bit će opremljeni i klima uređajima \* Postavlja se visoko kvalitetna stolarija \*

Tijekom izgradnje koriste se isključivo provjereni visoko kvalitetni materijali. \*

Planirani kraj radova i mogućnost useljenja sredinom 2024 OPIS LOKACIJE:

Stanovi su smješteni na jednoj od rjeđe dostupnih lokacija na tržištu, pogotovo kada govorimo o Medulinu. Sve ono što je potrebno za svakodnevni život nalazi se na svega nekoliko koraka od stana, a jedna od najvećih značajki ove lokacije jest mir i privatnost koju ona pruža, blizina plaža, kao i svog ostalog sadržaja. Tako su

stanovi locirani na idealnoj lokaciji za sve one koji traže svoju priliku za investicijom u smjeru razvoja luksuznog turizma sa sigurnim povratom na

uloženo, kao i za sve one koji traže idealno mjesto za svoju privatnu oazu mira i luksuza. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom

razgleda stana, trenutne faze gradnje i lokacije slobodno nas kontaktirajte.

Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD

AGENCIJE: 31513

معلومات الاتصال إضافية

621809 الرقم المرجعي الداخلي:

31513 Agency ref id: