

## Crikvenica - Luksuzna vila s bazenom, Crikvenica, بيت

| معلومات البائع  |                |
|---|----------------|
| Relax Nekretnine  | الاسم:         |
| Relax Nekretnine  | الاسم الاول:   |
| Nekretnine  | الاسم الاخير:  |
| Relax nekretnine d.o.o.   | اسم الشركة:    |
| Selling and renting   | Service Type:  |
| relax.nekretnine@gmail.com  | بريد الكتروني  |
| https://www.relax-nekretnine.com  | اضافي:         |
| om  | الموقع:        |
| Croatia   | بلد:           |
| Primorsko-goranska županija   | Region:        |
| Crikvenica  | City:          |
| Crikvenica  | City area:     |
| 51260   | الرمز البريدي: |
| Kralja Tomislava 88   | عنوان:         |
| +385998833324   | Mobile:        |
| +385 51 333 888   | Phone:         |
| " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house. | عنا:           |
| Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.   |                |

Commission fee of 3% + VAT , includes all obligations during



the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Crikvenica - Luksuzna vila s bazenom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

271 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

400 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

9

غرف النوم:

5

الحمامات:

890,000.00 €

السعر:

03.07.2024

نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2024

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Crikvenica

مدينة:

Crikvenica

منطقة المدينة:

51260

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



قيد التحضير

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

6

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Zamislite da se budete uz zvuk cvrkuta ptica u vašoj vlastitoj luksuznoj vili smještenoj u mirnom dijelu Crikvenice. Ova prekrasna nekretnina, izgrađena 2024. godine, pruža idealan spoj elegancije, komfora i modernih pogodnosti. S ukupnom površinom od 271 m<sup>2</sup> i prostranom okućnicom od 400 m<sup>2</sup>, svaki kutak ove vile odiše luksuzom i pažljivo osmišljenim detaljima. Uđite u vilu kroz elegantni ulaz i otkrijte prostrani dnevni boravak, savršeno povezan s modernom kuhinjom i blagovaonicom. Unutar suterena se nalazi i dodatni WC. Zamislite obiteljske večeri i druženja s prijateljima u ovom toplom i gostoljubivom prostoru. Iz prizemlja se izlazi na prostranu terasu s preljevnim bazenom, sunčalištem i vanjskim tušem, idealnim za opuštanje i uživanje u suncu. Na prvom katu, četiri elegantno uređene spavaće sobe s vlastitim kupaonicama pružaju intimnost i udobnost, dok tri od njih imaju izlaz na balkon s kojeg se pruža spektakularan panoramski pogled na more. Posebnu pažnju posvećujemo detaljima – svaka soba ima pripremu za satelitsku TV, a ugradbena rasvjeta i podno grijanje na toplu vodu osiguravaju vrhunsku udobnost tijekom cijele godine. Klima uređaji unutar svih spavaćih soba i dnevnog boravka osiguravaju udobnost tijekom vrućih ljetnih dana. Suteran nudi tehničku sobu i prostranu suterensku sobu od 40 m<sup>2</sup>, pružajući dodatni prostor za različite namjene. Vila ima ukupno šest parkirnih mjesta, od čega su četiri ispred objekta, a dva unutar garaže, osiguravajući dovoljno prostora za obitelj i goste. Osim luksuznog interijera, vila je opremljena solarnim sustavom za grijanje vode, a uređena okućnica s pripremom za saunu i ljetnu kuhinju pruža dodatne mogućnosti za uživanje u vanjskom prostoru. Smještena samo 800 metara pješice od mora i plaže i 850 m do centra Crikvenice, ova vila nudi savršenu ravnotežu između mirnog okruženja i blizine svih potrebnih sadržaja. Bilo da tražite dom za stalno stanovanje, vikend utočište ili nekretninu za najam, ova vila ispunjava sve vaše želje. ID KOD AGENCIJE: 923

## معلومات الاتصال إضافية

621850 :الرقم المرجعي الداخلي  
923 Agency ref id: