

## Novigrad, stan 400 m od mora, Novigrad, شقة

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Novigrad, stan 400 m od mora	العنوان:
بيع	عقار لـ:
53.80 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	طابق:
2	غرف النوم:
1	الحمامات:
343,750.00 €	السعر:
03.07.2024	نشرت من قبل:
نعم فعلا	شرط
2025	بنا، جديد:
حافظ	تم بناؤه:
	شرط:

## مكان



بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Novigrad  
منطقة المدينة: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

### معلومات إضافية

بنية التحتية: ما، مكيف هواء، الصرف الصحي  
كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

### وصف

معلومات إضافية:

Novigrad, okolica, stan 400 m od mora! U neposrednoj blizini centra grada Novigrada, u mirnoj ulici, nalazi se ovaj izuzetan moderan stan, samo 400 metara od mora. Stan površine 53,80 m<sup>2</sup> i krovna terasa od 55,10 m<sup>2</sup>. Stan se nalazi na prvom katu nove zgrade sa suvremenim dizajnom. Ukupne površine 108,90 m<sup>2</sup>, prostor se sastoji od prostranog dnevnog boravka povezanog s kuhinjom i blagovaonicom u otvorenom konceptu, jedne spavaće sobe i kupaonice. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu, a pored ulaza u stan nalaze se stepenice koje vode na krovnu terasu površine 55,10 m<sup>2</sup> s koje se pruža panoramski pogled na more. Uz stan idu i dva parkirna mjesta. Stan je građen modernim, kvalitetnim materijalima i opremljen je podnim grijanjem u svim prostorijama, čime je vlasnicima osigurana maksimalna energetska učinkovitost, intima i privatnost. Cijena stana je sa PDV-om i uključuje fazu ključ u ruke, sve osim namještaja. Planirani završetak izgradnje je u veljači 2025. godine. Zahvaljujući izvrsnoj lokaciji i bogatim sadržajima u neposrednoj blizini, ovaj stan pruža izvanrednu priliku kako za turistički najam tako i za cjelogodišnji život. U neposrednoj blizini nalaze se prekrasne plaže, kafići, šetnice, biciklističke staze, dječje igralište i trgovina, dok je centar Novigrada i ostali važni sadržaji udaljeni samo nekoliko minuta vožnje. Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpisivanje ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretninama. Agencijska provizija određena je ugovorom o posredovanju, a plaća se nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora. Šifra objekta: DI-230 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 621854

DI-230  
+385 (95) 353-6359

Agency ref id:  
الهاتف للإتصال :