

Novigrad, kuća s bazenom 800 m od mora, Novigrad, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Novigrad, kuća s bazenom 800 m od mora

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

في تسلسل

نوع البيت:

89.68 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

162 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

495,000.00 €

السعر:

03.07.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

حافظ

شرط:

2024

تم بناؤه:

## مكان

Croatia : بلد:  
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Novigrad : مدينة:  
Novigrad : منطقة المدينة:  
52466 : Poštanski broj:

## معلومات إضافية

بنية التحتية: ما، مكيف هواء، الصرف الصحي

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 4

## وصف

معلومات إضافية:

Novigrad, Istra Nova moderna kuća kompletno namještena s bazenom, 800 m od plaže! Ova kuća je potpuno nova i nekorisćena, idealna za one koji traže savršen spoj modernog dizajna i udobnosti. Ukupna površina kuće iznosi 89,68 m<sup>2</sup> i raspoređena je na dva kata, prizemlje i prvi kat, što pruža dovoljno prostora za udoban život i opuštanje. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak koji je povezan s blagovaonicom i kuhinjom u open space konceptu. Kuhinja je opremljena najnovijim uređajima. Tu se također nalazi wc i spremište, pružajući dodatnu praktičnost. Na prvom katu su smještene tri udobne spavaće sobe koje pružaju privatnost i mir. Također, tu je i moderno uređeno kupatilo, opremljeno svim potrebnim sadržajima. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na terasu gdje se nalazi sunčalište s bazenom površine 21 m<sup>2</sup>. Ova vanjska oaza idealna je za opuštanje i uživanje u sunčanim danima. Dvorište je ograđeno, pružajući privatnost, te ima ukupnu površinu od 162 m<sup>2</sup>. Ispred kuće nalazi se parkiralište koje može primiti do četiri automobila, što je izuzetno praktično za obitelj ili goste. Kuća je smještena samo 800 metara od plaže, što je čini idealnom za ljubitelje mora i sunčanja. Zbog svoje lokacije, ova nekretnina je izvrsna za turistički najam, ali i za stalni boravak. Blizina plaže i svih važnih sadržaja čini je savršenim izborom za svakoga tko traži udoban i moderan dom. Ova moderna kuća s bazenom predstavlja savršenu kombinaciju luksuza i funkcionalnosti, pružajući idealne uvjete za život ili turistički najam. Šifra objekta: DI-231  
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## معلومات الاتصال إضافية

621855 : الرقم المرجعي الداخلي:  
DI-231 : Agency ref id:  
+385 (95) 353-6359 : الهاتف للإتصال: