

Kuća sa poslovnim prostorom u centru Grožnjana!, Grožnjan, بيت

|                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| Agencija Diamond Realestate    | معلومات البائع |
| Agencija Diamond Realestate    | الاسم:         |
| Diamond Real Estate d.o.o.     | الاسم الاول:   |
| Selling and renting            | الاسم الاخير:  |
| https://diamond-realestate.hr/ | اسم الشركة:    |
| Croatia                        | Service Type:  |
| Istarska županija              | الموقع:        |
| Poreč                          | بلد:           |
| Poreč                          | Region:        |
| 52440                          | City:          |
| Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  | City area:     |
| 1.kat                          | الرمز البريدي: |
| +385 52 210 824                | عنوان:         |
| +385 52 210 824                | Mobile:        |
| Diamond Real Estate            | Phone:         |
| Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  | عنا:           |
| 1.kat,                         |                |
| 52440 Poreč                    |                |



## تفاصيل قائمة البيانات

Kuća sa poslovnim prostorom u centru Grožnjana!

|                    |              |
|--------------------|--------------|
| بيع                | العنوان:     |
| منفصل              | عقار لـ:     |
| 168 m <sup>2</sup> | نوع البيت:   |
| 4                  | قدم مربعة:   |
| 5                  | عدد الطوابق: |
| 2                  | غرف النوم:   |
| 420,000.00 €       | الحمامات:    |
| 03.07.2024         | السعر:       |
|                    | نشرت من قبل: |

## شرط

1968 تم بناؤه:

## مكان

|                   |                              |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia           | بلد:                         |
| Istarska županija | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Grožnjan          | مدينة:                       |
| Grožnjan          | منطقة المدينة:               |
| 52429             | Poštanski broj:              |



## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Buje, Grožnjan Prodaje se stara Istarska kuća u nizu, kuća se nalazi samom centru prelijepog Grožnjana. Kuća se sastoji od prizemlja, di se nalazi poslovni prostor i 2 kupaonice, na prvom katu se nalazi dnevni boravak i kuhinja, unutarjim stepenicama dolazimo do drugog kata na kojem se nalaze dvije spavaće sobe, na trećem katu se nalaze još dvije spavaće sobe, iz jedne sobe se pruža prekrasan pogled preko krovova Grožnjana i u daljini se vidi more. Iz ostalih soba pruža se pogled na kamene kuće i ulice starog grada Grožnjana, koji daje dodatan šarm kuće. Postoji još i potkrovlje koje se može podignuti sukladno sa odredbama grada, podizanjem potkrovlja može se napraviti dodatna soba ili neki drugi sadržaj.

Parking se koristi od grada Grožnjana i u neposrednoj je blizini kuće. Nekretnina pruža puno potencijala kao investicija, poslovni prostor i 4 spavaće sobe sa potkrovljem, nude mjesta za dodatnu zaradu od sve više tražene lokacije. Kuća je u samom centru i na odličnoj lokaciji. Kuća zahtjeva adaptaciju i određene radove, struja, voda i septička jama su u funkciji. Grijanje je pomoću peći na drva, a hlađenje je pomoću klima uređaja. U neposrednoj blizine se nalaze poznati vinari, agroturizmi, restorani, šetnice, biciklističke staze i svi ostali dodatni sadržaji koji bi uljepšali boravak u nekretnini. Najbliži grad Buje udaljen je 8 kilometara, a granica sa Slovenijom svega 15 kilometara, a do najbliže plaže 19 kilometara. ID KOD AGENCIJE: 1034-53

## معلومات الاتصال إضافية

621892 الرقم المرجعي الداخلي:

1034-53 Agency ref id:

+38552210824 الهاتف للإتصال: