

Stambeni objekat izuzetnog kvaliteta ID#129543, Zvezdara, شقة

Lider Winner Nekretnine	معلومات البائع
Lider Winner Nekretnine	الاسم:
Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
http://lidernekretnine.rs	اسم الشركة:
Serbia	Service Type:
Grad Beograd	الموقع:
Beograd	بلد:
11000	Region:
Bulevar Zorana Đinđića 98	City:
0604398002	الرمز البريدي:
Lider nekretnine Winner is a specialized company for real estate transactions, one of the first in Belgrade, professionally and technically qualified to provide services, mediation in the purchase or sale of real estate, renting or leasing, as well as real estate valuations.	عنوان:
The company was founded in 1993 in Belgrade.	Phone:
With the acquired experience, Winner real estate leader has developed into a company that, with its staff, is professionally and technically trained to carry out activities in the entire territory of Belgrade.	عنا:
The following are engaged in the work:	
licensed managers as work organizers and analysts of established real estate databases and customer databases, agents licensed as	



commercialists in the field,
support sector such as logistics
and telemarketing service,
lawyers specialized in working
with real estate
with the aim of enabling clients
to do the work of buying and
selling and issuing in the
FASTEST, BEST QUALITY
and MOST COST-EFFECTIVE
way, with complete discretion
and legal certainty.

Number in the register of
intermediaries: 992
992

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Stambeni objekat izuzetnog kvaliteta ID#129543

العنوان:

بيع

عقار لـ:

91.00 m²

قدم مربعة:

2

طابق:

3

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

245,000.00 €

السعر:

03.07.2024

نشرت من قبل:

شرط

في حالة جيدة جدا

شرط:

مكان

Serbia

بلد:

Grad Beograd

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Zvezdara

مدينة:

Dr Velizara Kosanovića

Adresa:

11050

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات إضافية

بنية التحتية:

مصعد:

تركيب الهاتف, خط هاتف نشط

نعم فعلا

تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

U ponudi je stambeni objekat izuzetnog kvaliteta gradnje koji se sastoji od svega 4 stambene jedinice. Objekat se nalazi na atraktivnoj lokaciji u Beogradu ugao dr Velizara Kosanovića i Kovačeve ulice. Luksuzni objekat projektovan je po najvišim standardima sa ciljem da zadovolji sve potrebe urbanog stanovanja, kao i sigurnost i komfor porodičnog doma. Lokacija zgrade je u blizini osnovne škole 450m, vrtića 300m, pijace 800m, TC BEO 200m, stanica trolejbusa 50m, piljarnica 20m... Svaki stan je na zasebnoj etaži, zgrada ima garažu u podrumu, kao i putnički lift koji silazi u garažu. U ponudi imamo dva tipa stana. Tipski stan na spratovima od 91kvm sa tri spavaće sobe i u prizemlju stan od 71 kvm sa dve spavaće sobe. Početak gradnje: sredina jul-a 2024. godine. Završetak gradnje kraj 2025. Iskazana cena je bez uračunatog PDV-a koji iznosi 10%. Kupci prve nekretnine imaju pravo na povraćaj PDV-a. Objekat ima građevinsku dozvolu, kao i svu dokumentaciju koja je neophodna za izgradnju stambenog objekta. Garaža je u nivou i nije opremljena sistemima parkiranja (liftovima I klackalicama), što je velika prednost. Cena garažnog mesta zavisi od veličine mesta kao i položaja u garaži. agencijska provizija 2%

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 621945

Agency ref id: 129543