

Vir, 70m do mora južna strana, kuća sa 2 apartmana, Vir, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Vir, 70m do mora južna strana, kuća sa 2 apartmana

العنوان:	بيع
عقار لـ:	شبه منفصلة
نوع البيت:	58 m ²
قدم مربعة:	81 m ²
حجم القطعة:	2
عدد الطوابق:	4
غرف النوم:	2
الحمامات:	198,000.00 €
السعر:	03.07.2024
نشرت من قبل:	



مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Vir
منطقة المدينة:	Vir
Poštanski broj:	23234

تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Vir – Najbolja lokacija na južnoj strani: Šarmanтна dvojna kuća samo 70m od mora! Nudimo vam malu, ali šarmanтnu dvojnu kuću na najboljoj lokaciji na južnoj strani Vira, samo 70 metara od mora. Ova šarmanтна kuća savršena je za one koji traže blizinu mora i ugodan kutak za odmor. Opis objekta: Površina

zemljišta: 81 m² Stambena površina: 60 m² Raspored: Prizemlje: Apartman s: Malom spavaćom sobom Dnevnim boravkom Kuhinjom Kupaonicom Spremištem Zatvorenom terasom Prvi kat: Apartman s: Spavaćom sobom Dnevnim boravkom Kuhinjom Kupaonicom Otvorenom terasom s tendom Kuća je potpuno opremljena televizorom, štednjakom, perilicom posuđa, hladnjakom, mikrovalnom pećnicom, mini pećnicom i perilicom rublja. Dodatni sadržaji: Dvorište: Vanjski tuš, roštilj i mali spremište Potencijal: Mogućnost prenamjene krova u ravni krov s krovnom terasom s koje se pruža prekrasan pogled na more Prodajna cijena: 198.000 € + agencijska provizija od 3,75 % (uključujući PDV) Za dodatne informacije i dogovor za razgledavanje, slobodno nas kontaktirajte. Ostale nekretnine možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Napomena: Detalji lokacije dostupni su isključivo registriranim korisnicima. Razgledavanja na licu mjesta su uvijek moguća. Također vam stojimo na raspolaganju za pomoć s administrativnim poslovima. Kupoprodaja i podrška odvijaju se na njemačkom i hrvatskom jeziku. Napominjemo da je razgledavanje nekretnine moguće samo uz potpisan ugovor s agentom u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Iskoristite ovu priliku i uložite u šarmantan dom u Viru! ID KOD AGENCIJE: 2300-K4413

معلومات الاتصال إضافية

621958 :الرقم المرجعي الداخلي
2300-K4413 Agency ref id: