

Istra, Pula, Monvidal, stan 52,04m2, 1SS+DB, NOVO #prodaja, Pula, شقة

معلومات البائع	
Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Pula	Region:
Valdebek	City:
52100	City area:
Mihovilovićeva 3	الرمز البريدي:
+385994361600	عنوان:
+385911505505	Mobile:
Terram nekretnine Istra je	Phone:
tvrtka koja se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za



njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obaveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

#### تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Pula, Monvidal, stan 52,04m2, 1SS+DB, NOVO #prodaja

بيع

52.04 m<sup>2</sup>

1

2

1

140,000.00 €

03.07.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

طابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

## Orientation

توجيهه: الشرق, غرب

## شرط

بناء جديد:  
شرط: نعم فعلا  
تحت الإنشاء

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Pula  
منطقة المدينة: Monvidal  
Poštanski broj: 52100

## تصاريح

رخصة بناء:  
شهادة ملكية: نعم فعلا  
نعم فعلا

## معلومات إضافية

بنية التحتية:  
مصعد:  
كفاءة الطاقة: ما، مكيف هواء، الصرف الصحي  
نعم فعلا  
قيود التحضير

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

## وصف

معلومات إضافية:

Istra, Pula, Monvidal prodaje se stan na prvom katu stambene zgrade. Sastoji se od: ulaznog hodnika, jedne spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom, terase, kupaonice i natkrivenog parkirnog mjesta. Stan će biti opremljen kvalitetnom keramikom, PVC prozorima, laminat u sobama, klima uređajem. Po želji kupca može se postaviti podno električno grijanje. Odlična lokacija u blizini svi sadržaji za lagodan život. Škola, vrtić. autobusna stanica te supermarketi. Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. Planirani završetak radova i useljenje 06/2025. #prodaja Šifra objekta: S-863

Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 622021

Agency ref id: S-863

الهاتف للإتصال: +385 (91) 150-5505