

Istra, Pula, Monvidal, stan 52,04m2, 1SS+DB, NOVO #prodaja, Pula, شقة

| معلومات البائع                    |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Sandra Kralj                      | الاسم:         |
| Sandra Kralj                      | الاسم الاول:   |
| Kralj                             | الاسم الاخير:  |
| Impensa doo                       | اسم الشركة:    |
| Selling and renting               | Service Type:  |
| info@terram-nekretnine.com        | بريد الكتروني  |
| https://www.terram-nekretnine.com | اضافي:         |
| Croatia                           | الموقع:        |
| Istarska županija                 | بلد:           |
| Pula                              | Region:        |
| Valdebek                          | City:          |
| 52100                             | City area:     |
| Mihovilovićeva 3                  | الرمز البريدي: |
| +385994361600                     | عنوان:         |
| +385911505505                     | Mobile:        |
| Terram nekretnine Istra je        | Phone:         |
| tvrtka koja se bavi               | عنا:           |
| posredovanjem u prometu           |                |
| nekretnina sa dugogodišnjim       |                |
| iskustvom.                        |                |

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za



njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obaveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

#### تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Pula, Monvidal, stan 52,04m<sup>2</sup>, 1SS+DB, NOVO #prodaja

بيع  
52.04 m<sup>2</sup>  
1  
2  
1  
140,000.00 €  
03.07.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
طابق:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## Orientation

توجيهه: الشرق, غرب

## شرط

بناء جديد:  
شرط:  
نعم فعلا  
تحت الإنشاء

## مكان

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia  
Istarska županija  
مدينة:  
منطقة المدينة: Pula  
Poštanski broj:  
52100

## تصاريح

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:  
نعم فعلا  
نعم فعلاماء, مكيف هواء, الصرف الصحي  
نعم فعلا  
قيد التحضير

## معلومات اضافية

بنية التحتية:  
مصعد:  
كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

## وصف

معلومات اضافية:

Istra, Pula, Monvidal prodaje se stan na prvom katu stambene zgrade. Sastoji se od: ulaznog hodnika, jedne spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom, terase, kupaonice i natkrivenog parkirnog mjesta. Stan će biti opremljen kvalitetnom keramikom, PVC prozorima, laminat u sobama, klima uređajem. Po želji kupca može se postaviti podno električno grijanje. Odlična lokacija u blizini svi sadržaji za lagodan život. Škola, vrtić. autobusna stanica te supermarketi. Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. Planirani završetak radova i useljenje 06/2025. #prodaja Šifra objekta: S-863

Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 622021

Agency ref id: S-863

الهاتف للإتصال: +385 (91) 150-5505