

Privlaka - moderna villa 4 stambene jedinice s bazenom!! 495000€, Privlaka.بيت

	معلومات البائع
Maxxia Nekretnine	الاسم:
Maxxia	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Maxxia d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.maxxia.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Zadarska županija	Region:
Zadar	City:
23000	الرمز البريدي:
J. Jurja Strossmayera 1A	عنوان:
00385913399907	Mobile:
00385913399907	Phone:
MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients: Real estate buying and selling Pre-contract and purchase contract consulting Verification and coordination of ownership and proprietary status Real estate legal verification Marketing elaboration and presentation of real Expert assessment of real estate value Legal services in cooperation with authorized law office Official entries in land registry and cadastral records Services of all other experts for purchase procedure Real estate rental	عنا:



Real estate maintenance
100/2016

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Privlaka - moderna villa 4 stambene jedinice s bazenom!! 495000€

بيع
منفصل
268 m²
573 m²
8
4
نعم فعلا
495,000.00 €
03.07.2024

عام

العنوان:
عقار لـ:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
الحمامات:
قبو:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط

حافظ
2019شرط:
تم بناؤه:

مكان

Croatia
Zadarska županija
Privlaka
Privlaka
23233بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:نعم فعلا
نعم فعلاتصاريح
رخصة بناء:
شهادة ملكية:

معلومات اضافية

ما، الصرف الصحي

بنية التحتية:

وصف

معلومات اضافية:

Privlaka Sabunike MAXXIA Exclusive - isključivo pravo posredovanja!
Jedinstvena villa u Sabunikama stambene površine 268 m² sa kultiviranom okućnicom sveukupne površine 573m² i bazenom! Mirno okruženje te vrlo intiman smještaj ville koji omogućuje cjelodnevno opuštanje. Približno 450 m od mora i plaže! Izgrađena 2019. godine, obložena benkovačkim kamenom, omeđena

pocinčanom kovanom ogradom, klimatizirana, visoko efektivni sustav filtracije bazena, nova stolarija, LED rasvjeta, videonadzor.. U jednom dijelu ville nalaze se 2 prostrana 2.5 sobna apartmana sa odvojenim ulazima i velikim terasama, jedan u prizemlju, jedan na prvom katu. Sastoje se od: - kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, - 2 spavaće sobe, - kupatila sa toaletom, - prostrane intimne terase okružene zelenilom. U drugom dijelu vile su smještene još 2 potpuno nova i nekorištena studio apartmana. Podrumski prostor cca 20 m2. Bazen površine 24 m2 sa visoko efektivnim sustavom filtriranja (elektroliza/kemijsko). Natkriveni lounge prostor sa pogledom na bazen idealan za ljetna opuštanja u hladu. Mogućnost ljetne kuhinje/kamina. Više prostranih parkirnih mjesta. Idealna za veću obitelj, turistički najam, cjelogodišnji boravak. Preporuka agencije! Sve dodatne informacije na upit. **OBILAZAK NEKRETNINE 7/7 DANA PO PRETHODNOM DOGOVORU!** Privlaka Sabunike MAXXIA Exclusive - exclusive brokerage right! A unique villa in Sabunike with a living area of 268 m2 with a cultivated yard of a total 573m2 and a swimming pool! Peaceful surrounding and very intimate location of the villa allow a whole day relaxation.

Approximately 450 m away from the sea and beach! Built in 2019, lined with Benkovac stone, surrounded by a galvanized forged fence, air-conditioned, highly effective pool filtration system, new joinery, LED lighting, video surveillance.. In one part of the villa there are 2 spacious 2.5-room apartments with separate entrances and large terraces, one on the ground floor, one on the first floor. They consist of: - kitchen with dining room and living room, - 2 bedrooms, - bathroom with a toilet, - spacious, intimate terrace surrounded by greenery. In the second part of the villa there are 2 completely new and unused studio apartments. Basement space approx. 20 m2. A pool of 24 m2 with a highly effective filtration system (electrolysis/chemical). Covered lounge area overlooking the pool, ideal for summer relaxation in the shade. Possibility of a summer kitchen/fireplace.

Multiple spacious parking spaces. Ideal for a bigger family, tourist rental, year-round stay. Agency recommendation! All additional information on request.

TOUR OF THE PROPERTY 7/7 DAYS BY PREVIOUS AGREEMENT!

Privlaka Sabunike MAXXIA Exclusive – exklusives Maklerrecht! Eine einzigartige Villa in Sabunike mit einer Wohnfläche von 268 m2 mit einem gepflegten Hof von insgesamt 573m2 und einem Swimmingpool! Die ruhige Umgebung und die sehr intime Lage der Villa ermöglichen eine ganztägige Entspannung. Ca. 450 m vom Meer und Strand entfernt! Erbaut im Jahr 2019, ausgekleidet mit Benkovac-Stein, umgeben von einem verzinkten Schmiedezaun, klimatisiert, hochwirksames Poolfiltersystem, neue Tischlerei, LED-Beleuchtung,

Videouberwachung.. In einem Teil der Villa gibt es 2 großzügige 2,5-Zimmer-Wohnungen mit separaten Eingängen u große Terrassen, eine im Erdgeschoss, eine im ersten Stock. Sie bestehen aus: - Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, - 2 Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - geräumige, gemütliche Terrasse, umgeben von viel Grün. Im zweiten Teil der Villa gibt es 2 komplett neue und ungenutzte Studio-Apartments. Kellerfläche ca. 20 m2. Ein Pool von 24 m2 mit einem hochwirksamen Filtersystem (Elektrolyse/chemisch).

Überdachter Loungebereich mit Blick auf den Pool, ideal für sommerliche

Entspannung im Schatten. Möglichkeit einer Sommerküche/Kamin. Mehrere geräumige Parkplätze. Ideal für eine größere Familie, touristische Vermietung, ganzjähriger Aufenthalt. Agenturempfehlung! Alle weiteren Informationen auf Anfrage. BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG! MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE Trg Stjepana Radića 25 STARIGRAD PAKLENICA Contact: +385 91 606 0516 +385 (0)23 227 556 (8h-14h radnim danima) info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/> Šifra objekta: K-5014-001

معلومات الاتصال إضافية

622041 : الرقم المرجعي الداخلي
K-5014-001 : Agency ref id
+385 (91) 606-0516 : الهاتف للإتصال