

OTOK KRK, unutrašnjost otoka - samostojeća kuća, Dobrinj, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OTOK KRK, unutrašnjost otoka - samostojeća kuća

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	150 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	580 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	5
الحمامات:	2
السعر:	421,000.00 €
نشرت من قبل:	13.11.2024

## شرط

تم بناؤه: 1986

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Dobrinj
منطقة المدينة:	Hlapa
Poštanski broj:	51514

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	2

## وصف

معلومات إضافية:

OTOK KRK, unutrašnjost otoka - Samostojeća kuća s dva apartmana Samostojeća kuća 150 m<sup>2</sup> sastoji se od suterena i prizemlja, svaka etaža ima svoj ulaz. Prizemlje se sastoji od open space prostora u kojem se smjestio dnevni boravak i kuhinja sa blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupaonica i spremište koje se može prenamjeniti u još jednu sobu. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu i kamenom popločenu terasu koja nudi prostor za druženje i opuštanje te je u

produžetku ljetna kuhinja i roštilj, kao i veliko prostrano dvorište za aktivnosti na otvorenom. U suterenu se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, jedna spavaća soba, kupaonica, spremište te prostrana terasa s pogledom na uređeni vrt. Kuća je kompletno opremljena i namještena, ima PVC stolariju, električne radijatore kao i peć na drva koja zimi daje posebni ugođaj. Nalazi se na mirnom mjestu svega 1500 m od mora. Pogodna je za cjelogodišnji boravak kao i odlična investicija u turizmu. Na istočnoj strani otoka Krka smještena je općina Dobrinj s istoimenim središtem. Dobrinj se nalazi ne brežuljku visokom oko 200 metara i jedan je od srednjovjekovnih kaštela koji su u prošlosti bili središta pismenosti. Dobrinjština je stoljećima bila izrazito poljoprivredni kraj. Bilo je zastupljeno i stočarstvo te maslinarstvo kao i iskorištavanje šumskog bogatstva. Mjesto je poznato i po živopisnoj narodnoj nošnji, folklornim manifestacijama, školi sopela ( krčki puhački instrument ) te tradicionalnoj domaćoj kuhinji. U ovom otočnom središtu prevladavaju autohtone kamene kuće i uske kamene ulice koje odišu prošlim vremenima. Nedaleko Dobrinja nalazi se špilja Biserujka koja oduševljava svojom ljepotom i zanimljivošću istaloženih oblika. To je jedina špilja na otoku, od njih više od 50, uređena za prijam posjetitelja. Prema legendi, špilja je ime Biserujka (biser) dobila prema blagu koje je u njoj pronađeno, a pripadalo je lokalnim gusarima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 31635

### معلومات الاتصال إضافية

622066      الرقم المرجعي الداخلي:  
31635      Agency ref id:  
+385 91 530 4655      الهاتف للإتصال: