

OPATIJA, MATULJI, PUŽI - stan 70 m2 2S+DB + okućnica + 2 parkirna mjesta! PRILIKA!, Matulji, شقة

معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, MATULJI, PUŽI - stan 70 m2 2S+DB + okućnica + 2 parkirna mjesta!
PRILIKA!

عام
العنوان:

بيع	عقار لـ:
70 m ²	قدم مربعة:
1	طابق:
2	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
1	الحمامات:
144 m ²	حجم الحديدية:
223,000.00 €	السعر:
03.07.2024	نشرت من قبل:

شرط

2010	تم بناؤه:
2024	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Matulji	مدينة:
Brešca	منطقة المدينة:
51211	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
----------	--------------

تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

موقف سيارات

2	عدد مواقف السيارات:
---	---------------------

وصف

OPATIJA, MATULJI, PUŽI - stan 70 m2 2S+DB + okućnica + 2 parkirna mjesta!
PRILIKA! Potpuno namješten moderan stan na 1. katu zgrade sastoji se od
open-space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe,
kupaonice, ostave, hodnika i terase, ukupne netto površine od 67,35 m2 s

معلومات إضافية:

pripadajućim spremištem na 1. katu zgrade, netto korisne površine od 2,83 m², sveukupne površine 70,18 m², te uređenog vrta od 144m² sa vrtinom kućicom za alat, nadstrešnicom i kaminom. Stan pripadaju dva parking mjesta. Zgrada je izgrađena 2010. godine, a fasada je obnovljena početkom 2024.godine sa premazom za zatvaranje mikro pukotina i novom bojom. Svi prozori su PVC sa roletama. Sav namještaj i svi kuhinjski uređaji te većina preostalih elektronskih uređaja kupljeno je 2020.godine. Grijanje je centralno na plin koji sami regulirate po potrebi s aplikacijom na mobitelu. Režije: struja (40-60€), (pričuve nema), voda i komunalije (30-45€), plin (max 70€). Tiha i mirna lokacija, a opet u blizini svih sadržaja. Ova nekretnina udaljena je samo cca 6,77 km zračne linije od mora. **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!** Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. **OPATIJA:** Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 31618

معلومات الاتصال إضافية

622072 الرقم المرجعي الداخلي:

31618 Agency ref id: