

Pula, Nova Veruda - dvosoban stan 55m2, novogradnja, Pula, شقة

معلومات البائع	
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Agencija Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.angelusnekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Vlaška ulica 72	عنوان:
+385 91 482 6401	Mobile:
+385 1 466 2233	Phone:
Angelus nekretnine d.o.o. je	عنا:
tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.	

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose



visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kuproprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:

HR5124020061100902550

Temeljni kapital: 20.000 kn

Članovi uprave: Anastazija

Darijević

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Pula, Nova Veruda - dvosoban stan 55m2, novogradnja

العنوان:

بيع

عقار لـ:

54 m²

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

183,000.00 €

السعر:

03.07.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2024

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Pula

مدينة:

Nova Veruda

منطقة المدينة:

52100

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا،

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

LOKACIJA: Nova Veruda je pulska gradska četvrt koja se nalazi na južnim padinama Monte Paradisa (Vidikovca), te predstavlja elitnu četvrt grada s brojnim niskim obiteljskim kućama udaljenima od gradske gužve s prekrasnim pogledom na marinu Veruda, more, Verudelu i otok Verudu. Udaljeno samo 1.1 km od mora,

1.8 km od kilometarskih plaža Zlatnih Stijena i Verudele. Lokacija je 3.2 km udaljena od gradske tržnice u centru grada. OPIS: Radi se o stanu ukupne površine 54.92 m² u visokom prizemlju nove stambene zgrade od četiri stana. Stan se sastoji od ulaza i hodnika, kupaonice, dvije spavaće sobe te kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka u konceptu otvorenog prostora ukupne površine 19.27 m².

Orijentacija dnevnog boravka je idealna jer je okrenut na jug te kroz veliku staklenu stijenu cijeli dan dopire prilično svijetlosti. Također, stan posjeduje i loggiu/natkrivenu terasu također orijentiranu na jug kojoj se pristupa direktno iz dnevnog boravka. Zgrada je trenutno u fazi izgradnje, u fazi izvođenja grubih građevinskih radova te je stan dostupan za kupovinu odmah. Zgrada je građena materijalima visoke kvalitete, kvalitetnom opekom te se izvodi termo fasada debljine 10 cm. U stanu je ugrađeno električno podno grijanje u kupaonicama te će biti opremljen sustavom klima uređaja. Ulazna vrata su protuprovalna, dok su prozori od PVC stolarije sa integriranim roletama. U cijeni stana su također keramika za kupaonice, sanitarije te obloge podova i zidova. Stanu pripada i parkirno mjesto u dvorištu zgrade. Vlasništvo je uredno. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 5159

معلومات الاتصال إضافية

622078 :الرقم المرجعي الداخلي
5159 Agency ref id: