

ELEGANTNA NOVOGRADNJA SA BAZENOM, 3 SOBE SA KUPAONAMA, VISOKA KVALITETA, Marčana, بيت

	معلومات البائع
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

ELEGANTNA NOVOGRADNJA SA BAZENOM, 3 SOBE SA KUPAONAMA,
VISOKA KVALITETA

عام
العنوان:

بيع
شبه منفصلة
171 m²
373 m²
1
4
4
530,000.00 €
04.07.2024

ع قار لا:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا
2023

بنا ، جديد:
تم بناؤه:

مكان

Croatia
Istarska županija
Marčana
Kavran
52206

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

موقف سيارات

3
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

SAVRŠEN SPOJ MIRA, STILA, KVALITETE I ELEGANCIJE! Na odličnoj, mirnoj lokaciji punoj zelenila 1 km od mora nalazi se visoko kvalitetna dvojna

kuća katnica neto površine 171 m2 izgrađena 2023. godine, na parceli od 373 m2 sa bazenom. U izgradnji i opremanju kuće koristili su se visoko kvalitetni materijali i oprema. PRIZEMLJE: * open space - opremljena kuhinja (DanKuchen), blagovaona i dnevni boravak sa kaminom i 2 klima uređaja koji su i više nego dovoljna oprema za grijanje * pod obložen keramičkim pločicama * PVC stolarija u boji drva * stropna rasvjeta * kupaona * kotlovnica + filter za otklanjanje kalcija * unutarnje stepenište – gazište od drva (hrast), ograda od kovanog željeza, osvijetljeno * integracija unutrašnjeg i vanjskog prostora: 3 izlaza iz dnevnog boravka – dva izlaza na prednju djelomično natkrivenu (drvene grede, pergola) veliku terasu sa kaminom, sudoperom, bazenom, vanjskim tušem i sunčalištem, te na manju natkrivenu (pergola) terasu sa zelenilom 1. KAT: * 3 spavaće sobe - svaka ima klima uređaj i svoju vlastitu kupaonu (2 sobe imaju tuš kabinu, 1 ima kadu) * sve kupaone imaju vodokotliče u zidu i mini-klima uređaje za grijanje i hlađenje * sve tri sobe imaju ugradbene ormare * 1 od 3 sobe ima svoju terasu sa pergolom sa koje se pruža djelomičan pogled na more i zelenilo * na podu u sobama je postavljen 4-slojni laminat - 4 mm hrasta * PVC stolarija u boji drva OKUĆNICA: * bazen 7x4 m * sunčalište i vanjski tuš * zelena površina * natkrivena i nenatkrivena terasa * kamin i sudoper u kamenu (natkriveno drvenim gredama) * 3 parkirna mjesta * kamene stepenice, eksterijer obložen bunjom * strojarnica za bazen * zelenilo uz rub terase daje dodatni sloj privatnosti, uz to što je cijelo prizemlje kuće iznad razine ceste * tlakovac na podu * žbuka fasada Velika terasa sa bazenom nalazi se na zapadnoj strani kuće što će Vam pružiti jedinstvenu priliku da u svakom zalasku sunca (kao i zvjezdanom nebu) uživate na Vama najdraži način: iz bazena, sa ležaljke, za stolom pored kamina, kao i sa terase od spavaće sobe na katu! Kuća se prodaje namještena. S obzirom na kvalitetu gradnje i činjenicu da možete postati prvi vlasnik tek izgrađene kuće na predivnoj lokaciji, pruža Vam se neponovljiva prilika za investiciju upravo akvizicijom ovakve nekretnine koja je rijetkost na tržištu! *Postoji mogućnost kupovine i obje iste spojene kuće, odnosno cijeli duplex! Kontakt: Filip Pandurić Agent s licencom +385 99 337 5980 filip.panduric@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1513013

معلومات الاتصال إضافية

622099 الرقم المرجعي الداخلي:

IS1513013

Agency ref id: