

ROVINJ – fantastičan stan u prizemlju s bazenom i pogledom na more, Rovinj.

شقة

| | معلومات البائع |
|-----------------------------------|----------------|
| Dogma Nekretnine | الاسم: |
| Dogma Nekretnine | الاسم الاول: |
| Dogma nekretnine d.o.o. | الاسم الاخير: |
| Selling and renting | اسم الشركة: |
| https://dogma-nekretnine.com | Service Type: |
| Croatia | الموقع: |
| Primorsko-goranska županija | بلد: |
| Rijeka | Region: |
| 51000 | City: |
| F.LA GUARDIA 6 | الرمز البريدي: |
| +385 51 341 080 | عنوان: |
| +385 51 341 081 | Phone: |
| DOGMA nekretnine d.o.o. | Fax: |
| iskusna je i licencirana agencija | عنا: |
| specijalizirana u prometu | |
| nekretnina. U ovome poslu | |
| prisutni smo više od 20 godina - | |
| od male agencije s tek dvoje | |
| zaposlenih dugogodišnjim | |
| radom i trudom izrasli smo u | |
| trgovačko društvo s preko 80 | |
| zaposlenika. U tom razdoblju, | |
| svojim radom i odnosom prema | |
| klijentima i poslu, postali smo | |
| vodeća agencija u | |
| Primorsko-goranskoj županiji te | |
| vodeća u Hrvatskoj. Agencija | |
| trenutno posluje na sljedećim | |
| lokacijama: sjedište u Rijeci, F. | |
| la Guardia.6, poslovnica u | |
| sklopu Tower centra Rijeka, | |
| J.P.Kamova 81a (4.kat), | |
| poslovnica u Opatiji, Maršala | |
| Tita 97, poslovnica u Labinu, | |
| Ulica Slobode 3; poslovnica u | |
| Umagu, Joakima Rakovca 4 , | |
| poslovnica u Puli, Anticova 5 te | |
| u Zagrebu, Ulica grada | |
| Vukovara 284 (Almeria zgrada | |
| D). | |



Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

تفاصيل قائمة البيانات

ROVINJ – fantastičan stan u prizemlju s bazenom i pogledom na more

العنوان:
عقار لـ:
قدم مربعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

بيع

131 m²

4

2

871,150.00 €

04.07.2024

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

2025

بناء جديد:

تم بناؤه:

مكان

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

Croatia

Istarska županija

Rovinj

Rovinj

52210

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:



معلومات إضافية

نعم فعلا

مصعد:

موقف سيارات

نعم فعلا

2

كراج:

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Novogradnja na jednoj od trenutno najpoželjnijih rovinjskih lokacija! Otvoren pogled na more, blizina nekoliko odličnih plaža i starog grada a u isto vrijeme neekspozirana pozicija na uzvisini čini ovu nekretninu zaista posebnom. Na prodaju je stan u prizemlju, jugozapadne orijentacije u visokokvalitetnoj zgradi sa šest stanova. Dizajn po mjeri čovjeka ukupne neto kvadrature 131,18 m² raspoređene na ulazni hodnik s garderobom, tri prostrane spavaće sobe, dvije kupaonice, toalet, spremište te kuhinju, dnevni boravak i blagovaonicu otvorenog tipa od gotovo 50 m² s izlazom na terasu s fantastičnim pogledom na more. Jedna spavaća soba 'en suit' s izlazom na natkivenu terasu s pogledom na more zapadne je orijentacije dok druge dvije spavaće sobe imaju izlaz na bočnu terasu i jugoistočne su orijentacije. Uz stan dolazi i lijepo uređen vrt s privatnim bazenom.

Stanu takođe pripadaju dva parkirna mjesta u garaži koja je povezana dizalom. Svako parkirno mjesto je bruto veličine 15,25 m². Zgrada se gradi najkvalitetnijim materijalima. Vanjski zidovi grade se opekam a vanjska izolacija je debljine 10cm.

Unutarnji zidovi grade se Knauf sistemom s odličnom zvučnom i termo izolacijom. Ugrađuju se sigurnosna/protuprovalna ulazna vrata. U spavaće sobe postavlja se višeslojni parket, a u ostale dijelove stana i na terase luksuzna keramika. Kupaonice se opremaju vrhunskim satitarijama. Postavlja se ALU i PVC stolarija s elektro podizačima roleta. Podno grijanje, sistem hlađenje-grijanje (toplinske pumpe). Video nadzor i video parlafon u svakom stanu. Prodaja ključ u ruke bez namještaja. Planirani završetak objekta je jesen 2025. godine. Za sve dodatne informacije i/ili razgledavanje, obratite se s povjerenjem na broj mobitela:

Selma Bašić selma.basic@dogma-nekretnine.com Agent s licencom Mobitel
++385 98 965 8170 Antonija Perhat antonija.perhat@dogma-nekretnine.com

Asistent u posredovanju Mobitel: ++385 99 7033 714 ID KOD AGENCIJE:
IS1512984

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 622140

Agency ref id: IS1512984