

## Dvosoban stan - Donji grad (Osijek), Osijek, شقة

معلومات البائع	
Pavo Đanić	الاسم:
Pavo	الاسم الاول:
Đanić	الاسم الاخير:
Fidus	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="http://www.fidus.com.hr">http://www.fidus.com.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Osječko-baranjska županija	Region:
Osijek	City:
31000	الرمز البريدي:
Hrvatske Republike 43	عنوان:
+385 98 682 521	Mobile:
+385 91 9299 710	Phone:
Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.	عنا:

Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za kupca.



144/2018

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Dvosoban stan - Donji grad (Osijek)

العنوان:

بيع

عقار لـ:

45.40 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

2,500.00 €

السعر:

04.07.2024

نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2024

تم بناؤه:

حافظ

شرط:

## مكان

Croatia

بلد:

Osječko-baranjska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Osijek

مدينة:

Donji grad

منطقة المدينة:

31000

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

ما، مكيف هوا، الصرف الصحي

بنية التحتية:

نعم فعلا

مصعد:

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

1

عدد مواقف السيارات:

## وصف

Prodaju se dvosobni stanovi u stambenoj zgradi smještenoj u Donjem gradu (Osijek). Stanovi su smješteni od 1. do 4. kata, a svaki stan je stambene površine

معلومات اضافية:

43,10 m<sup>2</sup> + lođa 2,3 m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe i kupaonice. Uz kupnju stana, moguća je (ali ne obvezna) kupovina parkirnog mjesta. Parkirna mjesta koja je moguće izabrati su: - natkrivena - 8.000 € - nenatkrivena - 5.000 € Stanovi su kvalitetne gradnje i odlično isplaniranog rasporeda prostorija kako bi se maksimalno iskoristio prostor.

U zgradu je ugrađen lift, a grijanje je gradsko (na toplanu s ugrađenim kalorimetrima). Kupac ne plaća porez na nekretnine jer se stanovi nalaze u sustavu PDV-a. Oglašena kupoprodajna cijena je za 20% kapare, a za veće iznose uplate moguć je dogovor. Završetak radova i useljenje je predviđeno za proljeće 2026. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1675 Energetska klasa: U izradi

### معلومات الاتصال إضافية

622200 :الرقم المرجعي الداخلي:  
iro-1675 Agency ref id:  
+385 (98) 682-521 :الهاتف للإتصال: